

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** korteriühistu EMAJÕE

**registrikood:** 80016357

**tänavatalu nimi,** Pärna 21a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50604

**telefon:** +372 55584524

**e-posti aadress:** lauri.sooro@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Emajõe alustas tegevust 1965 aastal kooperatiivelamuna. Korteriühistu liikmeteks on kõik 60 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on isemajandav organ. Majanduskulude katteks korjatakse igalt korterilt 0,50 EUR /m<sup>2</sup> ja remondifondi moodustamiseks 0,10 EUR/m<sup>2</sup>

Korteriühistul on töölepingu alusel 3 osalise tööajaga töötajat: juhatuseliige, katlamaja hooldaja ja raamatupidaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 11 267        | 17 960        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 691         | 6 469         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 958</b> | <b>24 429</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 958</b> | <b>24 429</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 694         | 3 731         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 967         | 17 270        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 661</b> | <b>21 001</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 661</b> | <b>21 001</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 585         | 3 585         |
| Reservid                                     | 1 512         | 1 512         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | -1 669        | -1 502        |
| Aruandeaasta tulem                           | 869           | -167          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 297</b>  | <b>3 428</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>17 958</b> | <b>24 429</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016           | 2015           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 16 116         | 14 101         |
| Muud tulud                | 87             | 39             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>16 203</b>  | <b>14 140</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 362         | -5 453         |
| Tööjõukulud               | -7 694         | -8 079         |
| Muud kulud                | -278           | -775           |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-15 334</b> | <b>-14 307</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>869</b>     | <b>-167</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>869</b>     | <b>-167</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016          | 2015         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 869           | -167         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -222          | 430          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -7 340        | 2 182        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-6 693</b> | <b>2 445</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-6 693</b> | <b>2 445</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 17 960        | 15 515       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-6 693</b> | <b>2 445</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 11 267        | 17 960       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 3 585                                   | 1 512    | -1 502              | 3 595          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 3 585                                   | 1 512    | -1 502              | 3 595          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         |          | -167                | -167           |
| <b>31.12.2015</b>                         | 3 585                                   | 1 512    | -1 669              | 3 428          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 3 585                                   | 1 512    | -1 669              | 3 428          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         |          | 869                 | 869            |
| <b>31.12.2016</b>                         | 3 585                                   | 1 512    | -800                | 4 297          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2016 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

#### Finantskohustised

Maja renoveerimiseks võetud pangalaenu jääk:

seisuga 21.12.2015 a. 192018,07 EUR

2016. aasta jooksul tasutud 11987,81

jääk seisuga 31.12.2016 a. 180030,26 EUR

Korteriomanikele on aasta lõpu jääk teatatud detsembrikuu arvetel.

#### Tulud

Alates 2011 aasta lõpuga moodustati ühistus eraldi haldus- ja hoolduskulude fond ja remondifond.

2015 a. lõpuks jäi haldus- ja hoolduskulude fondi jäägiks -157

|                                           |          |                     |
|-------------------------------------------|----------|---------------------|
| 2016 a. jooksul koguti halduskulufondi    | 16116    |                     |
| panga interssi laekus                     | 1        | muid makseid koguti |
| kokku                                     | 16203    | 86                  |
| 2015 a. lõpuks jäi remondifondi jäägiks   | 17270    |                     |
| 2016 a. jooksul koguti remondifondi       | 3223     |                     |
| Tartu Linna toetus jalgrattamaj ehitusele | 1713     |                     |
| kokku rem.fondi tulud                     | 4936 EUR |                     |

#### Kulud

2015 a. haldus- ja hoolduskulude fondi kulud:

|                                              |      |
|----------------------------------------------|------|
| pangale tasutud otsekorralduse teenuste eest | 35   |
| pangateenused                                | 17   |
| palgakulud + maksud                          | 7694 |
| arvete vahed                                 | 226  |
| tegevus- ja hoolduskulud                     | 4640 |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| muud kulud         | 2721  |
| kokku kulud        | 15333 |
| jääk 31.12.2016 a. | 713   |

Remondifondi kulud:

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| katlamaja remondikulud + hooldusleping | 1182  |
| asfalteerimistööd                      | 7732  |
| krt. 60 rõdu remont                    | 71    |
| jalgrattamaja ehitus                   | 3426  |
| kokku kulud                            | 12240 |
| jääk 31.12.2016 a.                     | 9966  |



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 11 267     | 17 960     |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 446        | 2 446          |
| Võlad töövõtjatele               | 396          | 396            |
| Maksuvõlad                       | 462          | 462            |
| Muud võlad                       | 390          | 390            |
| Muud viitvõlad                   | 390          | 390            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 694</b> | <b>3 694</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 543        | 2 543          |
| Võlad töövõtjatele               | 396          | 396            |
| Maksuvõlad                       | 462          | 462            |
| Muud võlad                       | 330          | 330            |
| Muud viitvõlad                   | 330          | 330            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 731</b> | <b>3 731</b>   |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 770        | 6 060        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 904        | 2 000        |
| töötuskindlustus                               | 21           | 19           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 695</b> | <b>8 079</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 4 389 | 4 389 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

korteriühistu EMAJÕE (registrikood: 80016357) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI SÕÕRO        | Juhatuse liige     | 01.06.2017           |
| KRISTIINA KUKK     | Juhatuse liige     | 09.06.2017           |
| IVAR HEINOLA       | Juhatuse liige     | 13.06.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55584524         |
| E-posti aadress | lauri.sooro@gmail.com |