

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 21a korteriühistu

registrikood: 80016357

telefon: +372 55584524

e-posti aadress: lauri.sooro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Pärna 21a alustas tegevust 1965 aastal kooperatiivelamuna. Korteriühistu liikmeteks on kõik 60 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on isemajandav organ. Majanduskulude katteks korjatakse igalt korterilt 0,50 EUR /m² ja remondifondi moodustamiseks 0,10 EUR/m²

Korteriühistul on töölepingu alusel 3 osalise tööajaga töötajat: juhatuseliige, katlamaja hooldaja ja raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 910	11 267
Nõuded ja ettemaksed	6 915	6 691
Kokku käibevarad	19 825	17 958
Kokku varad	19 825	17 958
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 755	3 694
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 842	9 967
Kokku lühiajalised kohustised	13 597	13 661
Kokku kohustised	13 597	13 661
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 585	3 585
Reservid	1 512	1 512
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-800	-1 669
Aruandeaasta tulem	1 931	869
Kokku netovara	6 228	4 297
Kokku kohustised ja netovara	19 825	17 958

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 116	16 116
Muud tulud	47	87
Kokku tulud	16 163	16 203
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 419	-7 362
Tööjõukulud	-7 694	-7 694
Muud kulud	-119	-278
Kokku kulud	-14 232	-15 334
Põhitegevuse tulem	1 931	869
Aruandeaasta tulem	1 931	869

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 931	869
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224	-222
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-64	-7 340
Kokku rahavood põhitegevusest	1 643	-6 693
Kokku rahavood	1 643	-6 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 267	17 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 643	-6 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 910	11 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 585	1 512	-1 669	3 428
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 585	1 512	-1 669	3 428
Aruandeaasta tulem			869	869
31.12.2016	3 585	1 512	-800	4 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 585	1 512	-800	4 297
Aruandeaasta tulem			1 931	1 931
31.12.2017	3 585	1 512	1 131	6 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Finantskohustised

Maja renoveerimiseks võetud pangalaenu jääk:

seisuga 31.12.2016 a. 180030,26 EUR

2017. aasta jooksul tasutud 12424,41

jääk seisuga 31.12.2017 a. 167605,83 EUR

Korteriomanikele on aasta lõpu jääk teatatud detsembrikuu arvetel.

Tulud

Alates 2011 aasta lõpuga moodustati ühistus eraldi haldus- ja hoolduskulude fond ja remondifond.

2016 a. lõpuks jäi haldus- ja hoolduskulude fondi jäägiks 712,72

2016 a. jooksul koguti halduskulufondi	16116	
panga intressi laekus	0	muid makseid koguti 47
kokku	16163	

2016 a. lõpuks jäi remondifondi jäägiks 9966,68 EUR

2017 a. jooksul koguti remondifondi 3223

Kulud

2017 a. haldus- ja hoolduskulude fondi kulud:

pangale tasutud otsekorralduse teenuste eest	37,28
pangateenused	15,25
palgakulud + maksud	7694
arvete vahed	388
tegevus- ja hoolduskulud	5977

muud kulud	119
kokku kulud	14231
jääk 31.12.2017 a.	2645

Remondifondi kulud:

katlamaja remondikulud + hooldusleping	3349
san.tehnilised tööd	389
kokku kulud	3738
jääk 31.12.2017 a.	9452 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	12 910	11 267

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 824	2 824
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	536	536
Kokku võlad ja ettemaksed	3 755	3 755
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 446	2 446
Võlad töövõtjatele	396	396
Maksuvõlad	462	462
Muud võlad	390	390
Muud viitvõlad	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	3 694	3 694

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 770	5 770
Sotsiaalmaksud	1 904	1 904
töötuskindlustus	21	21
Kokku tööjõukulud	7 695	7 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 389	4 389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Tartu linn, Pärna tn 21a korteriühistu (registrikood: 80016357) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SÕÕRO	Juhatuse liige	21.05.2018
IVAR HEINOLA	Juhatuse liige	21.05.2018
MARE LAUR	Juhatuse liige	25.05.2018
KRISTIINA KUKK	Juhatuse liige	29.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584524
E-posti aadress	lauri.sooro@gmail.com