

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 21a korteriühistu

registrikood: 80016357

telefon: +372 55584524

e-posti aadress: lauri.sooro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Pärna 21a alustas tegevust 1965 aastal kooperatiivelamuna. Korteriühistu liikmeteks on kõik 60 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on isemajandav organ. Majanduskulude katteks korjatakse igalt korterilt 0,50 EUR /m² ja remondifondi moodustamiseks 0,10 EUR/m²

Korteriühistul on töölepingu alusel 3 osalise tööajaga töötajat: juhatuseliige, katlamaja hooldaja ja raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 637	12 910
Nõuded ja ettemaksed	8 168	6 915
Kokku käibevarad	17 805	19 825
Kokku varad	17 805	19 825
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 693	3 755
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 479	9 842
Kokku lühiajalised kohustised	10 172	13 597
Kokku kohustised	10 172	13 597
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 585	3 585
Reservid	1 512	1 512
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 131	-800
Aruandeaasta tulem	1 405	1 931
Kokku netovara	7 633	6 228
Kokku kohustised ja netovara	17 805	19 825

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 116	16 116
Muud tulud	35	47
Kokku tulud	16 151	16 163
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 099	-6 419
Tööjõukulud	-7 694	-7 694
Muud kulud	-953	-119
Kokku kulud	-14 746	-14 232
Põhitegevuse tulem	1 405	1 931
Aruandeaasta tulem	1 405	1 931

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 405	1 931
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 253	-224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 425	-64
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 273	1 643
Kokku rahavood	-3 273	1 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 910	11 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 273	1 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 637	12 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 585	1 512	-800	4 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 585	1 512	-800	4 297
Aruandeaasta tulem			1 931	1 931
31.12.2017	3 585	1 512	1 131	6 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 585	1 512	1 131	6 228
Aruandeaasta tulem			1 405	1 405
31.12.2018	3 585	1 512	2 536	7 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Finantskohustised

Maja renoveerimiseks võetud pangalaenu jääk:

seisuga 31.12.2017 a. 167605,83 EUR

2018. aasta jooksul tasutud 12919,60

jääk seisuga 31.12.2018 a. 154686,18 EUR

Korteriomanikele on aasta lõpu jääk teatatud detsembrikuu arvetel.

Tulud

Alates 2011 aasta lõpuga moodustati ühistus eraldi haldus- ja hoolduskulude fond ja remondifond.

2017 a. lõpuks jäi haldus- ja hoolduskulude fondi jäägiks 712,72

2018 a. jooksul koguti halduskulufondi	16116	
panga intressi laekus	0	
muid makseid koguti		34,73
kokku	16150,73	
2017 a. lõpuks jäi remondifondi jäägiks	9452,05 EUR	
2017 a. jooksul koguti remondifondi	3223,20	

Kulud

2018 a. haldus- ja hoolduskulude fondi kulud:

pangale tasutud otsekorralduse teenuste eest	34,42
pangateenused	15,54
palgakulud + maksud	7694,46
arvete vahed	-714,89
tegevus- ja hoolduskulud	6763,54
muud kulud	953,20
kokku kulud	14745,91
jääk 31.12.2018 a.	4046,63

Remondifondi kulud:

katlamaja remondikulud + hooldusleping	1158,52
san.tehnilised tööd	83
kõnnitee, äärekivide paigaldus	4540,80
keldri käsipuud	804
kokku kulud	6586,32
jääk 31.12.2018 a.	6088,93 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	9 637	12 910

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 832	2 832
Võlad töövõtjatele	370	370
Maksuvõlad	491	491
Kokku võlad ja ettemaksed	3 693	3 693
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 824	2 824
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	536	536
Kokku võlad ja ettemaksed	3 755	3 755

Hoone renoveerimine

Laenu jääk seisuga 31.detsember 2017 a. 167606 EUR

Laenu jääk seisuga 31.detsember 2018 a. 154686

Tasutud 2018.a jooksul 12920

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 770	5 770
Sotsiaalmaksud	1 904	1 904
töötuskindlustus	21	21
Kokku tööjõukulud	7 695	7 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 389	4 389

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	788 EUR
2	455 EUR
3	801 EUR
4	858 EUR
5	850 EUR
6	735 EUR
7	1488 EUR
8	828 EUR
9	809 EUR
10	864 EUR
11	766 EUR
12	1274 EUR
13	1835 EUR
14	783 EUR
15	823 EUR
16	1435 EUR
17	1187 EUR
18	1036 EUR
19	1183 EUR
20	1287 EUR
21	1361 EUR
22	1254 EUR
23	654 EUR
24	1097 EUR
25	746 EUR
26	1310 EUR
27	1018 EUR
28	704 EUR
29	1070 EUR
30	1143 EUR
31	781 EUR
32	1349 EUR
33	1129 EUR
34	1194 EUR
35	1101 EUR
36	1255 EUR
37	1186 EUR
38	681 EUR
39	1257 EUR
40	635 EUR
41	1233 EUR
42	1305 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1279 EUR
44	1210 EUR
45	1199 EUR
46	1169 EUR
47	821 EUR
48	1425 EUR
49	1482 EUR
50	824 EUR
51	1750 EUR
52	1530 EUR
53	959 EUR
54	1657 EUR
55	677 EUR
56	811 EUR
57	1649 EUR
58	1241 EUR
59	848 EUR
60	1447 EUR
Kokku:	65526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Tartu linn, Pärna tn 21a korteriühistu (registrikood: 80016357) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SÕÕRO	Juhatuse liige	22.08.2019
MARE LAUR	Juhatuse liige	23.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584524
E-posti aadress	lauri.sooro@gmail.com