MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu JUKU

registrikood: 80016334

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Puiestee 10
alevik: Rõngu alevik
vald: Rõngu vald
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 61001

telefon: +372 55995082

e-posti aadress: ene.paks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

- Tegevjuhtkonna deklaratsioon 4
- Bilanss 5
- Tulemiaruanne 6
- Rahavoogude aruanne 7
- Netovara muutuste aruanne 8
- Raamatupidamise aastaaruande lisad 9
  - Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 9
  - Lisa 2 Raha 9
  - Lisa 3 Materiaalne põhivara 10
  - Lisa 4 Seotud osapooled 10

Tegevusaruanne

KÜ Juku juhatuse esimehes ei ole palgaline töötaja ja talle ei maksta töötasu. 2012.a korteriühistus investeeringuid ei tehtud. Lõppes ära võetud pangalaen.

KÜ JUKU juhatuse esimees:
Ene Paks

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Juku kinnitab 2012.a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti Vabariigi head raamatupidamistava. Kõik aruandes toodud näitajad on tõesed, mis näitavad KÜ Juku finantsseisu bilansipäeva seisuga.

KÜ Juku juhataja Ene Paks

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 093	3 711
Kokku käibevara	**4 093**	**3 711**
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 183	1 220
Bioloogilised varad	966	966
Kokku põhivara	**2 149**	**2 186**
Kokku varad	**6 242**	**5 897**
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	435
Kokku lühiajalised kohustused	**0**	**435**
Kokku kohustused	**0**	**435**
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	25	25
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 437	3 690
Aruandeaasta tulem	780	1 747
Kokku netovara	**6 242**	**5 462**
Kokku kohustused ja netovara	**6 242**	**5 897**

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 815	2 542
Kokku tulud	**1 815**	**2 542**
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-995	-686
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37	-15
Kokku kulud	**-1 032**	**-701**
Põhitegevuse tulem	**783**	**1 841**
Finantstulud ja -kulud	-3	-94
Aruandeaasta tulem	**780**	**1 747**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	783	1 841
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37	15
Kokku korrigeerimised	**37**	**15**
Laekunud intressid	2	3
Makstud intressid	5	97
Kokku rahavood põhitegevusest	**827**	**1 956**
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**2**	**3**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-444	-1 612
Makstud intressid	-3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-447**	**-1 612**
Kokku rahavood	**382**	**347**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 711	3 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**382**	**347**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 093	3 711

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	25	3 690	3 715
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25	3 690	3 715
Aruandeaasta tulem		1 747	1 747
31.12.2011	25	5 437	5 462
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25	5 437	5 462
Aruandeaasta tulem		780	780
31.12.2012	25	6 217	6 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JUKU majandustegevuse arvestus toimub kassapõhiselt. Iga teostatud tehung kantakse tehingu toimumisel kassaraamatusse. Pangas toimunud arveldused kajastatakse pangakontol.
2012.a KÜ Juku suuri muudatusi ei toimunud, lõppes ära pangalaen.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina arvestatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on arvel elamu ümber oleb maa ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50

Tulud

Tuludena on kajastatud elanike poolt tasutud üüri summa.

Kulud

kuludena arvestatakse summasid mis on tehtud otseselt elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja haldamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 093	3 711
Kokku raha	**4 093**	**3 711**

Lisa 3 Materiaalne põhivara
(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 272	1 272	1 272
Akumuleeritud kulum	-37	-37	-37
Jääkmaksumus	1 235	1 235	1 235
Amortisatsioonikulu	-15	-15	-15
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 272	1 272	1 272
Akumuleeritud kulum	-52	-52	-52
Jääkmaksumus	1 220	1 220	1 220
Amortisatsioonikulu	-37	-37	-37
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 272	1 272	1 272
Akumuleeritud kulum	-89	-89	-89
Jääkmaksumus	1 183	1 183	1 183

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	**31.12.2011**
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	**81101**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 55995082**
E-posti aadress	**ene.paks@gmail.com**