

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu JUKU

registrikood: 80016334

tänava/talu nimi, Puiestee 10

maja ja korteri number:

alevik: Rõngu alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61001

telefon: +372 55995082

e-posti aadress: ene.paks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10

Tegevusaruanne

KÜ Juku tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. teostati katusekatte vahetamine ja majaotste soojustamine summas 20234,40 EUR, milleks võeti pangast laenu 16500,00 EUR tähtajaga 08.2020.a.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2013.a. majandustegevuse tulem 0 eurot ja bilansimaht 17 568 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	386	4 093
Nõuded ja ettemaksed	2 161	0
Kokku käibevara	2 547	4 093
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	14 055	0
Materiaalne põhivara	0	1 183
Bioloogilised varad	966	966
Kokku põhivara	15 021	2 149
Kokku varad	17 568	6 242
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 143	0
Võlad ja ettemaksed	43	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 302	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 488	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 055	0
Kokku pikaajalised kohustused	14 055	0
Kokku kohustused	17 543	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	25	25
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 437
Aruandeaasta tulem	0	780
Kokku netovara	25	6 242
Kokku kohustused ja netovara	17 568	6 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 410	1 815
Kokku tulud	6 410	1 815
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 172	-995
Mitmesugused tegevuskulud	-11	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 183	-37
Kokku kulud	-6 366	-1 032
Põhitegevuse tulem	44	783
Intressikulud	-44	-3
Aruandeaasta tulem	0	780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44	783
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 183	37
Kokku korrigeerimised	1 183	37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 217	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 544	0
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	0	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 217	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 663	827
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-444
Makstud intressid	-44	-3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44	-447
Kokku rahavood	-3 707	382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 093	3 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 707	382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386	4 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	25	5 437	5 462
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25	5 437	5 462
Aruandeaasta tulem		780	780
31.12.2012	25	6 217	6 242
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25	6 217	6 242
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-6 217	-6 217
31.12.2013	25	0	25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JUKU on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasematel perioodidel on KÜ Juku korteriomaniike poolt tasutud remonditasud kajastatud kasumiaruandes tuluna. Alates aruandeaastast kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Seetõttu on 2012. ja varasemate aastate tuleml 6217,00 EUR aruandeaastal kantud kasutamata remonditasudeks (tulevaste perioodide tulud).

Raha

Rahalised vahendid on kassas ja pangakontol olev raha.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on arvel elamu ümber olev maa ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	386	4 093
Kokku raha	386	4 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	16 198	2 143	12 217	1 838
Laenunõuded	16 198	2 143	12 217	1 838
Ettemaksed	18	18		
Muud makstud ettemaksed	18	18		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 216	2 161	12 217	1 838

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	16 198	2 143	12 217	1 838
Pikaajalised laenud kokku	16 198	2 143	12 217	1 838
Laenukohustused kokku	16 198	2 143	12 217	1 838

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3	3		
Saadud ettemaksed	40	40		
Tulevaste perioodide tulud	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Tegevuskulude katteks	1 194	1 815
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 216	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 410	1 815

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 334	0
Hooldustööd	0	995
Kindlustusmaksed	78	0
Ehitusluba	128	0
Elamu renoveerimisprojekt	450	0
Muud	182	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 172	995

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2013. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	603,00	603,00	0
Prügivedu	97,00	97,00	0
Üldelekter	17,00	17,00	0
Kokku	717,00	717,00	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2014

Korteriühistu JUKU (registrikood: 80016334) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PAKS	Juhatuse liige	27.09.2014
Resolutsioon:	Kinnitada 2013.a. majandusaruanne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55995082
E-posti aadress	ene.paks@gmail.com