

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Rõngu alevik, Puiestee tn 10 korteriühistu

registrikood: 80016334

e-posti aadress: puiestee10rongu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Rõngu alevik, Puiestee 10 korteriühistu

on mittetulunduslik ja selle eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Samuti heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistus on 8 liiget ning ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi. Võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 729	4 562	2
Nõuded ja ettemaksed	634	304	3
Kokku käibevarad	3 363	4 866	
Põhivarad			
Bioloogilised varad	966	966	
Kokku põhivarad	966	966	
Kokku varad	4 329	5 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	559	190	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 337	5 318	
Kokku lühiajalised kohustised	3 896	5 508	
Kokku kohustised	3 896	5 508	
Netovara			
Reservkapital	429	324	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	433	324	
Kokku kohustised ja netovara	4 329	5 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 178	782	5
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	6 182	782	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 284	-173	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 894	-609	7
Kokku kulud	-6 178	-782	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330	84
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	369	30
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 981	2 251
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 938	2 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	105	299
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105	299
Kokku rahavood	-1 833	2 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 562	1 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 833	2 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 729	4 562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	25		25
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	25		25
Muutused reservides	299		299
31.12.2021	324		324
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	324		324
Aruandeaasta tulem		4	4
Muutused reservides	105		105
31.12.2022	429	4	433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rõngu alevik, Puiestee tn 10 korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda ülevaade aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode ja kassas oleva sularaha jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on arvel elamu ümber olev maa ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna sellel perioodil kus leiavad aset kulutused.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	2 729	4 562
Kokku raha	2 729	4 562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	634	634
Ostjatelt laekumata arved	634	634
Kokku nõuded ja ettemaksed	634	634
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	304	304

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Saadud ettemaksed	266	266
Tulevaste perioodide tulud	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Saadud ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide tulud	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	190	190

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	837	352
Tegevuskulude katteks	1 057	257
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 111	0
Kinlustusmaksete katteks	173	173
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 178	782

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 111	0
Elamu kindlustuskulud	173	173
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 284	173

2022.a. paigaldati elamule uued välisüksed 2 tk kogumaksumusega 4111,00 eur, mille kulu kaeti liikmetelt kogutud remondifondi arvelt

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	836	352
Ühistu valitsemiskulud	600	0
Raamatupidamisteenus	330	210
Tarkvarakulud	16	0
Pangateenused	16	18
Muud tegevuskulud	96	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 894	609

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 10-1	817 EUR
Puiestee 10-2	763 EUR
Puiestee 10-3	682 EUR
Puiestee 10-4	786 EUR
Puiestee 10-5	646 EUR
Puiestee 10-6	492 EUR
Puiestee 10-7	714 EUR
Puiestee 10-8	680 EUR
Kokku:	5580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

Elva vald, Rõngu alevik, Puiestee tn 10 korteriühistu (registrikood: 80016334) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEIN KIISSA	Juhatuse liige	19.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puiestee10rongu@gmail.com