

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Rõngu alevik, Puiestee tn 10 korteriühistu

registrikood: 80016334

e-posti aadress: puiestee10rongu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Rõngu alevik, Puiestee 10 korteriühistu

on mittetulunduslik ja selle eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Samuti heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistus on 8 liiget ning ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi. Võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 374	2 729	2
Nõuded ja ettemaksed	631	634	3
Kokku käibevarad	3 005	3 363	
Põhivarad			
Bioloogilised varad	966	966	
Kokku põhivarad	966	966	
Kokku varad	3 971	4 329	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 666	559	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 872	3 337	
Kokku lühiajalised kohustised	3 538	3 896	
Kokku kohustised	3 538	3 896	
Netovara			
Reservkapital	429	429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	0	4	
Kokku netovara	433	433	
Kokku kohustised ja netovara	3 971	4 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 166	6 178	5
Muud tulud	0	4	
Kokku tulud	6 166	6 182	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 011	-4 284	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 154	-1 894	7
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-6 166	-6 178	
Põhitegevuse tulem	0	4	
Aruandeaasta tulem	0	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-330
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 107	369
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 465	-1 981
Kokku rahavood põhitegevusest	-355	-1 938
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	105
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	105
Kokku rahavood	-355	-1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 729	4 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-355	-1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 374	2 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	324		324
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	324		324
Aruandeaasta tulem		4	4
Muutused reservides	105		105
31.12.2022	429	4	433
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	429	4	433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rõngu alevik, Puiestee tn 10 korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda ülevaade aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode ja kassas oleva sularaha jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on arvel elamu ümber olev maa ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna sellel perioodil kus leiavad aset kulutused.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	2 374	2 729
Kokku raha	2 374	2 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	631	631
Ostjatelt laekumata arved	631	631
Kokku nõuded ja ettemaksed	631	631
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	634	634
Ostjatelt laekumata arved	634	634
Kokku nõuded ja ettemaksed	634	634

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Saadud ettemaksed	1 378	1 378
Tulevaste perioodide tulud	1 378	1 378
Kokku võlad ja ettemaksed	1 666	1 666
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Saadud ettemaksed	266	266
Tulevaste perioodide tulud	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	435	837
Tegevuskulude katteks	1 720	1 057
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 823	4 111
Kindlustusmaksete katteks	188	173
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 166	6 178

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 823	4 111
Elamu kindlustuskulud	188	173
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 011	4 284

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	435	836
Ühistu valitsemiskulud	1 200	600
Raamatupidamisteenus	400	330
Tarkvarakulud	101	16
Pangateenused	8	16
Muud tegevuskulud	10	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 154	1 894

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 280
Kokku ostetud	1 280

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee tn 10-1	1055 EUR
Puiestee tn 10-2	978 EUR
Puiestee tn 10-3	838 EUR
Puiestee tn 10-4	989 EUR
Puiestee tn 10-5	823 EUR
Puiestee tn 10-6	759 EUR
Puiestee tn 10-7	889 EUR
Puiestee tn 10-8	852 EUR
Kokku:	7183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Elva vald, Rõngu alevik, Puiestee tn 10 korteriühistu (registrikood: 80016334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEIN KIISSA	Juhatuse liige	15.06.2024