

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu "VAIMASTVERE KOLM"

registrikood: 80016328

küla: Vaimastvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48401

telefon: +372 5266753

e-posti aadress: edakinep@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Kolm tegeleb 8-korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole . Korteriomanikel aegunud võlgasid ei ole . Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	986	128
Nõuded ja ettemaksed	1 310	1 265
Kokku käibevara	2 296	1 393
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 777	3 087
Kokku põhivara	1 777	3 087
Kokku varad	4 073	4 480
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 310	1 219
Võlad ja ettemaksed	43	16
Kokku lühiajalised kohustused	1 353	1 235
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 777	3 087
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	721	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 498	3 087
Kokku kohustused	3 851	4 322
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	5	5
Kokku netovara	222	158
Kokku kohustused ja netovara	4 073	4 480

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	761	746
Kokku tulud	761	746
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-199
Mitmesugused tegevuskulud	-487	-186
Kokku kulud	-487	-385
Põhitegevuse tulem	274	361
Finantstulud ja -kulud	-274	-361
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 811	2 195
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-460	-774
Kokku rahavood põhitegevusest	2 351	1 421
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 219	-1 135
Makstud intressid	-274	-361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 493	-1 496
Kokku rahavood	858	-75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128	203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	858	-75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	986	128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	153	5	158
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2010	153	5	158
Asutajate ja liikmete sissemaksed	64		64
31.12.2011	217	5	222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Aruanne on koostatud Eesti kroonides.Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomanike kohustusi 2012 aasta laenumaksete osas.Põhivara all nõuded ja ettemaksed on laenu nõue 2013.aastaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	986	128
Kokku raha	986	128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 310	1 265
Pikaajalised nõuded	1 777	3 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 087	4 352

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
elamu renoveerimiseks	1 310	1 310		
Lühiajalised laenud kokku	1 310	1 310		
Pikaajalised laenud				
elamu renoveerimiseks	1 777		1 777	
Pikaajalised laenud kokku	1 777		1 777	
Laenukohustused kokku	3 087	1 310	1 777	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
elamu renoveerimiseks	1 219	1 219		
Lühiajalised laenud kokku	1 219	1 219		
Pikaajalised laenud				
elamu renoveerimiseks	3 087		3 087	
Pikaajalised laenud kokku	3 087		3 087	
Laenukohustused kokku	4 306	1 219	3 087	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	43	16
Kokku võlad ja ettemaksed	43	16

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditööd	721	-21
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	721	-21
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	721	-21

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	19	30
Elektrienergia	19	0
Kütus	0	30
Mitmesugused bürookulud	0	4
kindlustus	77	78
Muud	391	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	487	186

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-274	-361
Kokku finantstulud ja -kulud	-274	-361

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 087	0	4 352	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "VAIMASTVERE KOLM" (registrikood: 80016328) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA KINEP	Juhatuse liige	14.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266753
E-posti aadress	edakinep@hotmail.ee