

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu "VAIMASTVERE KOLM"

registrikood: 80016328

küla: Vaimastvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48401

telefon: +372 5266753

e-posti aadress: edakinep@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Kolm tegeleb 8-korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole . Korteriomanikel aegunud võlgasid ei ole . Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 694	986
Nõuded ja ettemaksed	1 456	1 310
Kokku käibevara	3 150	2 296
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	368	1 777
Kokku põhivara	368	1 777
Kokku varad	3 518	4 073
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 410	1 310
Võlad ja ettemaksed	37	43
Kokku lühiajalised kohustused	1 447	1 353
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	368	1 777
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 481	721
Kokku pikaajalised kohustused	1 849	2 498
Kokku kohustused	3 296	3 851
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	5	5
Kokku netovara	222	222
Kokku kohustused ja netovara	3 518	4 073

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	967	761
Kokku tulud	967	761
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-784	-487
Kokku kulud	-784	-487
Põhitegevuse tulem	183	274
Finantstulud ja -kulud	-183	-274
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 992	2 811
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-791	-460
Kokku rahavood põhitegevusest	2 201	2 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 310	-1 219
Makstud intressid	-183	-274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 493	-1 493
Kokku rahavood	708	858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	986	128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	708	858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 694	986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	5	158
Asutajate ja liikmete sissemaksed	64		64
31.12.2011	217	5	222
31.12.2012	217	5	222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Aruanne on koostatud eurodes.Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete peal käibevara all kajastatakse korteriomanike kohustusi 2013 aasta laenumaksete osas.Põhivara all nõuded ja ettemaksed on laenu nõue 2014.aastaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	48	0
Arvelduskontod	1 646	986
Kokku raha	1 694	986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46	46		
Ostjatelt laekumata arved	46	46		
Muud nõuded	1 410	1 410		
Laenunõuded	1 410	1 410		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 456	1 456		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
elamu renoveerimiseks	1 410	1 410		
Lühiajalised laenud kokku	1 410	1 410		
Pikaajalised laenud				
elamu renoveerimiseks	368		368	
Pikaajalised laenud kokku	368		368	
Laenukohustused kokku	1 778	1 410	368	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
elamu renoveerimiseks	1 310	1 310		
Lühiajalised laenud kokku	1 310	1 310		
Pikaajalised laenud				
elamu renoveerimiseks	1 777		1 777	
Pikaajalised laenud kokku	1 777		1 777	
Laenukohustused kokku	3 087	1 310	1 777	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	37	37		
Kokku võlad ja ettemaksed	37	37		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
elamu renoveerimiseks	761	721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	761	721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	761	721

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	36	19
Elektrienergia	36	19
kindlustus	77	77
Muud	671	391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	784	487

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-183	-274
Kokku finantstulud ja -kulud	-183	-274

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 778	3 087	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Korteriühistu "VAIMASTVERE KOLM" (registrikood: 80016328) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA KINEP	Juhatuse liige	12.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266753
E-posti aadress	edakinep@hotmail.ee