

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80016328

e-posti aadress: kalevas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Kolm tegeleb 8-korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole. Korteriomanikel aegunud võlgasid ei ole. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 297	1 863
Nõuded ja ettemaksed	303	167
Kokku käibevarad	4 600	2 030
Kokku varad	4 600	2 030
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	51	74
Kokku lühiajalised kohustised	51	74
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 016	423
Kokku pikaajalised kohustised	3 016	423
Kokku kohustised	3 067	497
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 316	1 652
Aruandeaasta tulem	0	-336
Kokku netovara	1 533	1 533
Kokku kohustised ja netovara	4 600	2 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	764	3 240
Muud tulud	0	30
Kokku tulud	764	3 270
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-764	-3 606
Kokku kulud	-764	-3 606
Põhitegevuse tulem	0	-336
Aruandeaasta tulem	0	-336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 183	2 494
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-749	-3 942
Kokku rahavood põhitegevusest	2 434	-1 418
Kokku rahavood	2 434	-1 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 863	3 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 434	-1 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 297	1 863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	217	1 652	1 869
Aruandeaasta tulem		-336	-336
31.12.2017	217	1 316	1 533
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	217	1 316	1 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	4 155	1 635
Kassa	142	228
Kokku raha	4 297	1 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	303	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	303	303
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	167	167

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Saadud ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	74	74

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 383	2 280	-3 240	423
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 383	2 280	-3 240	423
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 383	2 280	-3 240	423
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	423	2 593	0	3 016
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	423	2 593	0	3 016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	423	2 593	0	3 016

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	77	15
Elektrienergia	77	15
Koolituskulud	0	95
Vesi	291	323
Prügi	81	81
Majanduskulud	0	74
Muud	315	3 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	764	3 606

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	217	217

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaimastvere keskus 3-1	393 EUR
Vaimastvere keskus 3-2	502 EUR
Vaimastvere keskus 3-3	390 EUR
Vaimastvere keskus 3-4	488 EUR
Vaimastvere keskus 3-5	390 EUR
Vaimastvere keskus 3-6	468 EUR
Vaimastvere keskus 3-7	396 EUR
Vaimastvere keskus 3-8	399 EUR
Kokku:	3426 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80016328) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAS	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalevas@hot.ee