

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80016328

e-posti aadress: kalevas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Kolm tegeleb 8-korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole. Korteriomanikel aegunud võlgasid ei ole. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 470	4 297
Nõuded ja ettemaksed	416	303
Kokku käibevarad	2 886	4 600
Kokku varad	2 886	4 600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	90	51
Kokku lühiajalised kohustised	90	51
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 360	3 016
Kokku pikaajalised kohustised	1 360	3 016
Kokku kohustised	1 450	3 067
Netovara		
Reservkapital	217	217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 316	1 316
Aruandeaasta tulem	-97	0
Kokku netovara	1 436	1 533
Kokku kohustised ja netovara	2 886	4 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 030	764	
Kokku tulud	5 030	764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 780	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 347	-764	8
Kokku kulud	-5 127	-764	
Põhitegevuse tulem	-97	0	
Aruandeaasta tulem	-97	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	0	3 183	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	434	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 179	-749	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 918	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 827	2 434	
Kokku rahavood	-1 827	2 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 297	1 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 827	2 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 470	4 297	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	217	1 316	1 533
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	217	1 316	1 533
Aruandeaasta tulem		-97	-97
31.12.2019	217	1 219	1 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	2 470	4 155
Kassa	0	142
Kokku raha	2 470	4 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	416	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	303	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	303	303

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	51	51

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Eesti Energia AS	12
Ragn-Sells AS	9
Jõgeva Veevärk OÜ	69
Kokku võlad tarnijatele	90

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 016	3 374	-5 030	1 360
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 016	3 374	-5 030	1 360
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 016	3 374	-5 030	1 360

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019
Remonditööd	-3 780
Kindlustus	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 780

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	0	77
Elektrienergia	0	77
Mitmesugused bürookulud	22	0
Muud hooldus ja remondikulud	1 027	291
Kindlustuskulud	223	81
Majanduskulud	0	0
Muud	75	315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 347	764

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	217	217

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaimastvere keskus 3-1	497 EUR
Vaimastvere keskus 3-2	553 EUR
Vaimastvere keskus 3-3	539 EUR
Vaimastvere keskus 3-4	529 EUR
Vaimastvere keskus 3-5	485 EUR
Vaimastvere keskus 3-6	514 EUR
Vaimastvere keskus 3-7	476 EUR
Vaimastvere keskus 3-8	448 EUR
Kokku:	4041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80016328) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAS	Juhatuse liige	05.06.2020

KÜ VAIMASTVERE KOLM ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Vaimastvere

31.05.2020.a.

Algus kell 14:00, lõppes kell 15:00

Koosolekut juhatas Kalev Aas

Koosolekut protokollis Urve Teras

Võtsid osa: Linda Soolepp, Vaike Pruuli, Maret Leht, Keijo Mikko, Aida Vainomäe, Jaanus Teras

Puudus: Eda Kinep – volitas enda eest hääletama Aida Vainomäe-d.

PÄEVAKORD:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine
2. Jooksvad küsimused

1. Päevakorrapunkt

Majandusaasta aruanne oli eelnevalt saadetud kõigi korteriomanike elektronposti aadressidele tutvumiseks, meiliaadresside puudumisel said korteriomanikud aruande paberkandjal.

Esitati küsimusi erinevate aruande ridade kohta, millele saadi vastused aruande koostajalt, ühtlasi anti seletus aruande koostamise põhimõtetest.

Majandusaasta aruanne vastu võetud ühehäälselt.

2. Jooksvad küsimused.

Kuulati:

Kalev Aas tutvustas hetkeolukorda majas: trepikodade remont peaks lõpetatama ehitaja sõnul käesoleval nädalal.

Keldris asuv tarbevee magistraaltoru vajalik vahetada koos kaevust sissetuleva vana plast- ja metalltoru ühendusega, mis on avariiolukorras.

Ahjude ja pliitide kütmisest tekkiv jahtunud tuhk on vaja panna ümbruse reostuse vältimiseks prügikasti. Ei ole lubatud tuhka panna ümbruskonna põõsaste alla ega mujale.

Keldrite kontrollimisel selgus, et mõnes keldriboksis vohab hallitusseen, puidust vaheseinte alumised osad on mädanenud. Korterite omanikud ei ole täitnud korteriühistu üldkoosoleku 09.06.2019.a otsust, et keldrite seinad on vaja avada õhu liikumiseks. Seentega kaetud puit on vaja kiiremas korras keldritest välja viia.

Postkastid – arvamused erinevad. Võivad jääda vanad ning üle värvida, soovitakse uut lukustatud postkasti. Otsustati – postkastid peavad olema ühesugused.

Puitaknad – vahetamise tähtaeg oli 01.07.2019.a. Rahapuudusel vahetab korteriomanik aknad järk-järgult.

Koosoleku juhataja

Kalev Aas

Koosoleku protokollija

Urve Teras

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalevas@hot.ee