

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu

**registrikood:** 80016328

**e-posti aadress:** kalevas@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Kolm tegeleb 8-korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole. Korteriomanikel aegunud võlgasid ei ole. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 095        | 2 470        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 428          | 416          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 523</b> | <b>2 886</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 523</b> | <b>2 886</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 107          | 90           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>107</b>   | <b>90</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 325        | 1 360        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 325</b> | <b>1 360</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 432</b> | <b>1 450</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 217          | 217          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 219        | 1 316        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -345         | -97          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 091</b> | <b>1 436</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 523</b> | <b>2 886</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 900         | 5 030         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 900</b>  | <b>5 030</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 900        | -3 780        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -345          | -1 347        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 245</b> | <b>-5 127</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-345</b>   | <b>-97</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-345</b>   | <b>-97</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020        | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |             |               |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 352         | 0             |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 0           | 434           |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -4 597      | -5 179        |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 840       | 2 918         |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 30          | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-375</b> | <b>-1 827</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-375</b> | <b>-1 827</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 470       | 4 297         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-375</b> | <b>-1 827</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 095       | 2 470         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 217                                                     | 1 316               | 1 533          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -97                 | -97            |
| <b>31.12.2019</b>  | 217                                                     | 1 219               | 1 436          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -345                | -345           |
| <b>31.12.2020</b>  | 217                                                     | 874                 | 1 091          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemist.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 2 095        | 2 470        |
| Kassa             | 0            | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 095</b> | <b>2 470</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 428        | 428            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>428</b> | <b>428</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 416        | 416            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>416</b> | <b>416</b>     |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 107        | 107            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>107</b> | <b>107</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 90         | 90             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>90</b>  | <b>90</b>      |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia AS               | 12         | 12         |
| Ragn-Sells AS                  | 10         | 9          |
| Jõgeva Veevärk OÜ              | 53         | 69         |
| MiaNor OÜ                      | 32         | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>107</b> | <b>90</b>  |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 3 016      | 3 374    | -5 030                    | 1 360      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 3 016      | 3 374    | -5 030                    | 1 360      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 3 016      | 3 374    | -5 030                    | 1 360      |
|                                                            |            |          |                           |            |

|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 1 360      | 3 865    | -3 900                    | 1 325      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 1 360      | 3 865    | -3 900                    | 1 325      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 1 360      | 3 865    | -3 900                    | 1 325      |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | -3 900        | -3 780        |
| Kindlustus                                                              |               |               |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-3 900</b> | <b>-3 780</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020       | 2019         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 24         | 22           |
| Muud hooldus ja remondikulud           | 216        | 1 027        |
| Kindlustuskulud                        | 80         | 223          |
| Majanduskulud                          | 0          | 0            |
| Raamatupidamisteenus                   |            |              |
| Muud                                   | 25         | 75           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>345</b> | <b>1 347</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 0          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand           | Majandamiskulud |
|------------------------|-----------------|
| Vaimastvere keskus 3-1 | 652 EUR         |
| Vaimastvere keskus 3-2 | 689 EUR         |
| Vaimastvere keskus 3-3 | 689 EUR         |
| Vaimastvere keskus 3-4 | 619 EUR         |
| Vaimastvere keskus 3-5 | 751 EUR         |
| Vaimastvere keskus 3-6 | 627 EUR         |
| Vaimastvere keskus 3-7 | 566 EUR         |
| Vaimastvere keskus 3-8 | 549 EUR         |
| <b>Kokku:</b>          | <b>5142 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2021

**Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80016328) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV AAS          | Juhatuse liige     | 11.04.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | kalevas@hot.ee |