

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80016328

e-posti aadress: kalevas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Kolm tegeleb 8-korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole. Korteriomanikel aegunud võlgasid ei ole. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 289	2 095
Nõuded ja ettemaksed	463	428
Kokku käibevarad	4 752	2 523
Kokku varad	4 752	2 523
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	143	107
Kokku lühiajalised kohustised	143	107
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 834	1 325
Kokku pikaajalised kohustised	3 834	1 325
Kokku kohustised	3 977	1 432
Netovara		
Reservkapital	217	217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	874	1 219
Aruandeaasta tulem	-316	-345
Kokku netovara	775	1 091
Kokku kohustised ja netovara	4 752	2 523

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 343	3 900
Kokku tulud	1 343	3 900
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 343	-3 900
Mitmesugused tegevuskulud	-316	-345
Kokku kulud	-1 659	-4 245
Põhitegevuse tulem	-316	-345
Aruandeaasta tulem	-316	-345

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-959	352
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-700	-4 597
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 840	3 840
Muud rahavood põhitegevusest	13	30
Kokku rahavood põhitegevusest	2 194	-375
Kokku rahavood	2 194	-375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 095	2 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 194	-375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 289	2 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	217	1 219	1 436
Aruandeaasta tulem		-345	-345
31.12.2020	217	874	1 091
Aruandeaasta tulem		-316	-316
31.12.2021	217	558	775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	4 289	2 095
Kassa	0	0
Kokku raha	4 289	2 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	463	463
Kokku nõuded ja ettemaksed	463	463
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	428	428
Kokku nõuded ja ettemaksed	428	428

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	4	12
Ragn-Sells AS	10	10
Jõgeva Veevärk OÜ	81	53
MiaNor OÜ	32	32
Elektrum Eesti OÜ	16	0
Kokku võlad tarnijatele	143	107

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 360	3 865	-3 900	1 325
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 360	3 865	-3 900	1 325
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 360	3 865	-3 900	1 325

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 325	2 509	0	3 834
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 325	2 509	0	3 834
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 325	2 509	0	3 834

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-1 343	-3 900
Kindlustus		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 343	-3 900

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	24
Muud hooldus ja remondikulud	129	216
Kindlustuskulud	160	80
Majanduskulud	0	0
Muud	27	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	316	345

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaimastvere Keskuse 3-1	663 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-2	695 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-3	737 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-4	740 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-5	694 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-6	617 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-7	597 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-8	551 EUR
Kokku:	5294 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80016328) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAS	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalevas@hot.ee