

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80016328

e-posti aadress: kalevas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vaimastvere Kolm tegeleb 8-korterilise elamu haldamisega. Palgalisi töötajaid ei ole. Korteriomanikel aegunud võlgasid ei ole. Korteriühistu on jätkuva tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 063	4 289
Nõuded ja ettemaksed	464	463
Kokku käibevarad	8 527	4 752
Kokku varad	8 527	4 752
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	135	143
Kokku lühiajalised kohustised	135	143
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 723	3 834
Kokku pikaajalised kohustised	7 723	3 834
Kokku kohustised	7 858	3 977
Netovara		
Reservkapital	217	217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	558	874
Aruandeaasta tulem	-106	-316
Kokku netovara	669	775
Kokku kohustised ja netovara	8 527	4 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	599	1 343
Muud tulud	26	0
Kokku tulud	625	1 343
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 343
Mitmesugused tegevuskulud	-731	-316
Kokku kulud	-731	-1 659
Põhitegevuse tulem	-106	-316
Aruandeaasta tulem	-106	-316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	597	-959
Muud põhitegevuse tulude laekumised	26	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-731	-700
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 840	3 840
Muud rahavood põhitegevusest	42	13
Kokku rahavood põhitegevusest	3 774	2 194
Kokku rahavood	3 774	2 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 289	2 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 774	2 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 063	4 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	217	874	1 091
Aruandeaasta tulem		-316	-316
31.12.2021	217	558	775
Aruandeaasta tulem		-106	-106
31.12.2022	217	452	669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	8 063	4 289
Kassa	0	0
Kokku raha	8 063	4 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	464	464
Kokku nõuded ja ettemaksed	464	464
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	463	463
Kokku nõuded ja ettemaksed	463	463

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	135	135
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	10	4
Ragn-Sells AS	6	10
Jõgeva Veevärk OÜ	77	81
MiaNor OÜ	32	32
Elektrum Eesti OÜ	10	16
Kokku võlad tarnijatele	135	143

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Nõuded		tulemiaruan	Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 325	2 509	0	3 834
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 325	2 509	0	3 834
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 325	2 509	0	3 834

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 834	3 889	0	7 723
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 834	3 889	0	7 723
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 834	3 889	0	7 723

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	-1 343
Kindlustus		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 343

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Muud hooldus ja remondikulud	133	129
Kindlustuskulud	185	160
Majanduskulud	0	0
Muud	413	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	731	316

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaimastvere Keskuse 3-4	846 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-5	757 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-3	753 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-2	691 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-1	691 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-6	653 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-7	641 EUR
Vaimastvere Keskuse 3-8	583 EUR
Kokku:	5615 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

Jõgeva vald, Vaimastvere küla, Vaimastvere keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80016328) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAS	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalevas@hot.ee