

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Äksi alevik, Rääbise tn 4 korteriühistu

registrikood: 80016297

telefon: +372 58181351

e-posti aadress: sirle61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019. aastal toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 873	2 119
Nõuded ja ettemaksed	4 881	8 006
Kokku käibevarad	8 754	10 125
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 326
Kokku põhivarad	0	2 326
Kokku varad	8 754	12 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 327	5 121
Võlad ja ettemaksed	1 769	1 949
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 539	2 663
Kokku lühiajalised kohustised	8 635	9 733
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 327
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 327
Kokku kohustised	8 635	12 060
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	58
Aruandeaasta tulem	-272	-12
Kokku netovara	119	391
Kokku kohustised ja netovara	8 754	12 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 004	7 319
Kokku tulud	1 004	7 319
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 004	-7 319
Mitmesugused tegevuskulud	-272	-13
Kokku kulud	-1 276	-7 332
Põhitegevuse tulem	-272	-13
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-272	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-272	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 451	4 743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-180	395
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 004	-7 319
Kokku rahavood põhitegevusest	3 995	-2 194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 121	-5 121
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 880	2 880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 241	-2 241
Kokku rahavood	1 754	-4 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 119	6 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 754	-4 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 873	2 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	345	58	403
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2018	345	46	391
Aruandeaasta tulem		-272	-272
31.12.2019	345	-226	119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 6 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistus Äksi 6 hoitakse raha eurodes arvelduskontol SEB Pangas ja vajadusel kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktool „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded”). Kui selgub, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning nii nõue ise kui ka tema allahindlus vastaval kontraktool kantakse bilansist välja (täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki).

Liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse KÜ Äksi 6 raamatupidamises laekunud, kuid veel kasutamata mittesihotstarbelised remonditasud.

Tulud

Tuludena kajastatakse mittesihotstarbelisi (hooldus-, ja haldustasud) ning sihotstarbelisi (remondikulude katteks kogutud tasud), liikmetelt saadud tasusid ning muid ebaregulaarselt tekkivaid tulusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otseseid kulusid, mitmesuguseid tegevuskulusid ja muid ebaregulaarseid kulusid.

KÜ Äksi 6 ei kajasta kommunaalteenuste vahendamisest makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Remonditöid ei võeta parendustena arvele, vaid kajastatakse tulemiaruanDES. Pangalaenude intresse ning pangalaenude arvelt tehtud remonte ei kajastata samuti oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid operatsioone käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena.

Seotud osapooled

Äksi 6 KÜ 2018. a. majandusaastaaruande koostamisel on vastavalt tulumaksuseaduse paragrahvile 8 loetud seotud osapoolteks:

- korteriühistu liikmeid;
- juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 881	19	10 333	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rääbise 4-1	1024 EUR
Rääbise 4-2	1351 EUR
Rääbise 4-3	882 EUR
Rääbise 4-4	783 EUR
Rääbise 4-5	1029 EUR
Rääbise 4-6	1379 EUR
Rääbise 4-7	1380 EUR
Rääbise 4-8	1661 EUR
Rääbise 4-9	1238 EUR
Rääbise 4-10	1673 EUR
Rääbise 4-11	977 EUR
Rääbise 4-12	1347 EUR
Rääbise 4-13	1143 EUR
Rääbise 4-14	1734 EUR
Rääbise 4-15	2070 EUR
Rääbise 4-16	1627 EUR
Rääbise 4-17	1635 EUR
Rääbise 4-18	1584 EUR
Rääbise 4-19	62 EUR
Kokku:	24579 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Tartu vald, Äksi alevik, Rääbise tn 4 korteriühistu (registrikood: 80016297) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE PUNG	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181351
E-posti aadress	sirle61@gmail.com