

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Äksi alevik, Rääbise tn 4 korteriühistu

registrikood: 80016297

telefon: +372 58181351

e-posti aadress: sirle61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. aastal toimus tavapärase korteriühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 266	3 873
Nõuded ja ettemaksed	2 634	4 881
Kokku käibevarad	7 900	8 754
Kokku varad	7 900	8 754
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 327
Võlad ja ettemaksed	1 982	1 769
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 798	4 539
Kokku lühiajalised kohustised	7 780	8 635
Kokku kohustised	7 780	8 635
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-226	46
Aruandeaasta tulem	1	-272
Kokku netovara	120	119
Kokku kohustised ja netovara	7 900	8 754

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 421	1 004
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	3 422	1 004
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 421	-1 004
Mitmesugused tegevuskulud	0	-272
Kokku kulud	-3 421	-1 276
Põhitegevuse tulem	1	-272
Aruandeaasta tulem	1	-272

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 246	5 451
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	214	-180
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 421	-1 004
Kokku rahavood põhitegevusest	-960	3 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 327	-5 121
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 680	2 880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 353	-2 241
Kokku rahavood	1 393	1 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 873	2 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 393	1 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 266	3 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	345	46	391
Aruandeaasta tulem		-272	-272
31.12.2019	345	-226	119
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	345	-225	120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Äksi 6 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistus Äksi 6 hoitakse raha eurodes arvelduskontol SEB Pangas ja vajadusel kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontraktool „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded”). Kui selgub, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning nii nõue ise kui ka tema allahindlus vastaval kontraktool kantakse bilansist välja (täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki).

Liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tuludena kajastatakse mittesihotstarbelisi (hooldus-, ja haldustasud) ning sihotstarbelisi (remondikulude katteks kogutud tasud), liikmetelt saadud tasusid ning muid ebaregulaarselt tekkivaid tulusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otseseid kulusid, mitmesuguseid tegevuskulusid ja muid ebaregulaarseid kulusid.

KÜ Äksi 6 ei kajasta kommunaalteenuste vahendamisest makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Remonditöid ei võeta parendustena arvele, vaid kajastatakse tulemiaruanDES. Pangalaenude intresse ning pangalaenude arvelt tehtud remonte ei kajastata samuti oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid operatsioone käsitletakse teenuste ja maksete vahendamisena.

Seotud osapooled

Äksi 6 KÜ 2020. a. majandusaastaaruande koostamisel on vastavalt tulumaksuseaduse paragrahvile 8 loetud seotud osapoolteks:

- korteriühistu liikmeid;
- juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 635	43	4 881	19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rääbise 4-1	1013 EUR
Rääbise 4-2	1622 EUR
Rääbise 4-3	872 EUR
Rääbise 4-4	881 EUR
Rääbise 4-5	999 EUR
Rääbise 4-6	1352 EUR
Rääbise 4-7	1360 EUR
Rääbise 4-8	1252 EUR
Rääbise 4-9	1275 EUR
Rääbise 4-10	1613 EUR
Rääbise 4-11	939 EUR
Rääbise 4-12	1470 EUR
Rääbise 4-13	1420 EUR
Rääbise 4-14	1613 EUR
Rääbise 4-15	1692 EUR
Rääbise 4-16	1612 EUR
Rääbise 4-17	1433 EUR
Rääbise 4-18	1548 EUR
Rääbise 4-19	60 EUR
Kokku:	24025 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2021

Tartu vald, Äksi alevik, Rääbise tn 4 korteriühistu (registrikood: 80016297) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS KUTTER	Juhatuse liige	07.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181351
E-posti aadress	sirle61@gmail.com