

Rü. Püeske 6<sup>a</sup> juhatus koosolek

26. mai 2016 kl. 20<sup>00</sup>

Osalejad: Natali Maasmits -

Galina Sutorina

Tiina Tikk

Ancha Rursak

Päevakord:

1. Meepädevaasta aruande tutvustamine, arutelu ja vastu võtmine.
2. Jooksvad küsimused.

1. Aruandega tutvumine. Otsus - aastaaru-  
anne vastu võtta. Poolt 4 juhatuse liiget,  
vastu 0. Ühiselt vastu võetud.

2. 1) Juhatusle otsustamiseks hääletusele  
pandud aastaaruande koostajal J. Maasmits'il  
mahsta tihedordset tööasu brutos 200€  
Poolt 3 juhatuse liiget; Vastu 1 juhatuse liige.

2) G. Sutorina tutvustas Tartu Ringkonnakohtu  
otsust 02. mai 2016 tsiviilasjas 2-10-7281  
seoses apellatsioonikaebuse vastusega.  
juhatare poolt avaldatud tänu koostöö eest.

3) Avaldus 38. nde korteri omanikult.

Pretensioon 42. korteri üürnike vastu.  
Aisatud avaldus ka tühjalt majale omanikult  
allkirjadega.

Otsustati, et juhatare liige T. Tõkk teeb  
korteri omanikele S. Lõõkene järelpäringu.

4) ülevaade võlgnevust.

vt. 15 ei maksa kommunaale.

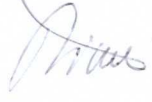
Majavanem V. Mäsimäe võtab ühendust ja  
üritab leida lahendust.

Koosoleku lõpp. 21<sup>15</sup>

Protokollis A. Runak

V. Mäsimäe 

G. Sutorina 

T. Tõkk 

A. Runak 

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 1.01.2015

Aruandeaasta lõpp 31.12.2015

MITTETULUNDUSÜHING KORTERIÜHISTU PUIESTEE 6a

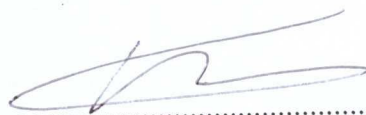
Registrikood: 8001239

Aadress: Puiestee 6a VALGA 6820

Telefon 59182432

e-post: [vitalimas@mail.ru](mailto:vitalimas@mail.ru)

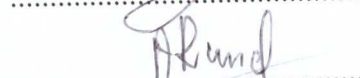
Juhatuse esimees Vitali Mašnits



Juhatuse liige Galina Sutorina



Juhatuse liige Andra Russak

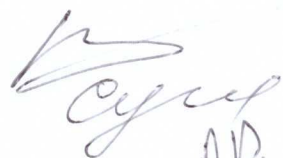


Juhatuse liige Tiina Tikk



# BILANSS

|                                    | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| VARAD                              |              |              |
| Raha pangakontodel                 | 9512         | 6128         |
| Korteriomanikelt laekumata         |              |              |
| arved                              | 1723         | 3832         |
| Esitamata arved detsembrikuu       |              |              |
| kommunaalkulud                     | 2620         | 3371         |
| Omanikele esitamata laenukohstuste |              |              |
| nõuded                             | 53940        | 58133        |
| <b>VARAD KOKKU:</b>                | <b>67795</b> | <b>71464</b> |
| KOHUSTUSED JA NETOVARA             |              |              |
| Võlgnevused tarnijatele            | 2620         | 3371         |
| Korteriomanike ettemaksed          | 65           | 90           |
| Maksuvõlad                         | 94           | 0            |
| Lühiajaline laenukohustus          | 4743         | 4193         |
| Pikaajaline laenukohustus          | 49197        | 53940        |
| Tulevaste perioodide remondikulud  | 9380         | 6951         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>            | <b>66002</b> | <b>68545</b> |
| Netovara                           |              |              |
| Eelmiste perioodide tulem          | 1001         | 1918         |
| Aruandeaasta tulem                 | 792          | 1001         |
| <b>NETOVARA KOKKU</b>              | <b>1793</b>  | <b>2919</b>  |

  
A. Rimmel  


## TULUDE JA KULUDE ARUANNE

2015 aasta

### TULUD

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Haldustasu            | 4927         |
| Viivisetulu           | 594          |
| Muud tulud            | 198          |
| <i>Sihtsummad</i>     |              |
| Hoolduskulud          | 722          |
| Hoone kindlustuskulud | 424          |
| Remondikulud          | 10777        |
| <b>TULUD KOKKU:</b>   | <b>17642</b> |

### KULUD

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Haldamise kulud       | -4927         |
| Hooldamise kulud      | -722          |
| Hoone kindlustuskulud | -424          |
| Remondikulud          | -10777        |
| <b>KULUD KOKKU</b>    | <b>-16850</b> |

### ARUANDEAASTA TULUM

792



Andres Kõrre

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

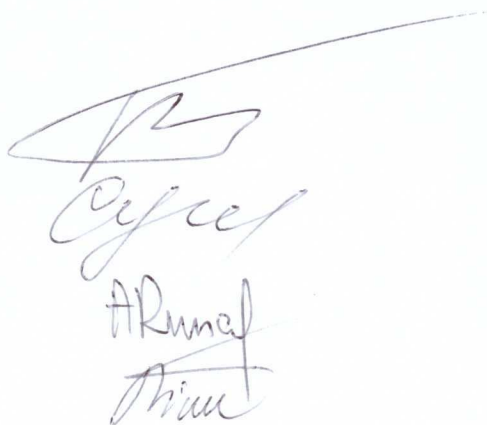
2015

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Raha jääk aasta alguseks                    | 6128   |
| Laekumised korteriomaniikelt                | 43014  |
| Laekumine AS Starmani tarbitud elektri eest | 198    |
| Majapidamise-ja hoolduskulud                | -5440  |
| Hoone kindlustamise kulud                   | -424   |
| Remondikulud                                | -2864  |
| Laenukohustuste tasumine koos intressiga    | -7636  |
| Kommunaalteenuste eest tasumine             |        |
| Küte                                        | -13491 |
| Elekter                                     | -527   |
| Vesi                                        | -7501  |
| Prügiveo teenus                             | -1945  |
| Raha jääk aasta lõppus                      | 9512   |

  
 Arne  
 Arne

## NETOVARA ARUANNE

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide akumul eeritud kulum | 1001        |
| Aruandeaasta tulum                       | 792         |
| <b>NETOVARA KOKKU</b>                    | <b>1793</b> |



Arne Aru

Lisa 1

Võlgnevused tarnijatele

31.12.2015

Detsembrikuu tarbitud teenuste eest

Eesti Energia AS

62

Valga Vesi AS

612

Eesti Keskkonnateenused AS

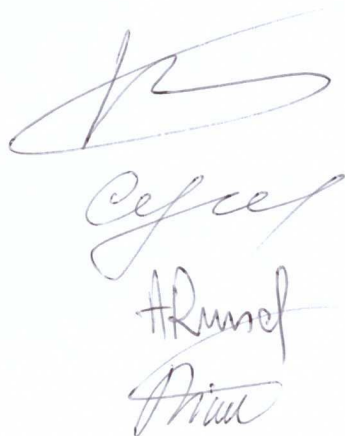
148

Eraküte AS

1798

**KOKKU**

**2620**



Handwritten signature in cursive script, likely belonging to a representative of the company.

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 59182432     |
| E-posti aadress | vitalimas@mail.ru |