

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Puiestee tn 6a korteriühistu

registrikood: 80016239

telefon: +372 53067860

e-posti aadress: puiestee6A@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Puiestee 6 A eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Puiestee 6 A ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine valstaval üldkoosolekul vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 773	13 599
Nõuded ja ettemaksed	46 023	53 245
Kokku käibevarad	56 796	66 844
Kokku varad	56 796	66 844
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 856	5 532
Võlad ja ettemaksed	9 313	12 536
Kokku lühiajalised kohustised	15 169	18 068
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 396	37 309
Kokku pikaajalised kohustised	31 396	37 309
Kokku kohustised	46 565	55 377
Netovara		
Reservid	3 484	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 199	7 268
Aruandeaasta tulem	2 548	4 199
Kokku netovara	10 231	11 467
Kokku kohustised ja netovara	56 796	66 844

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 822	16 802
Muud tulud	1 886	3 679
Kokku tulud	18 708	20 481
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 798	-10 778
Mitmesugused tegevuskulud	-754	-1 105
Tööjõukulud	-4 608	-4 399
Kokku kulud	-16 160	-16 282
Põhitegevuse tulem	2 548	4 199
Aruandeaasta tulem	2 548	4 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 326	41 903
Muud põhitegevuse tulude laekumised	198	198
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 000	-29 513
Väljamaksed töötajatele	-4 999	-4 357
Muud rahavood põhitegevusest	170	923
Kokku rahavood põhitegevusest	4 695	9 154
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 588	-5 322
Makstud intressid	-1 933	-2 206
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 521	-7 528
Kokku rahavood	-2 826	1 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 599	11 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 826	1 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 773	13 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		7 268	7 268
Aruandeaasta tulem		4 199	4 199
31.12.2017		11 467	11 467
Aruandeaasta tulem		2 548	2 548
Muutused reservides	3 484	-3 484	0
Muud muutused netovaras		-3 784	-3 784
31.12.2018	3 484	6 747	10 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puiestee 6A raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruande periood on 01.01.2018 - 31.12.2018. Aruanne esitatud eurodes.

Korteriühistu on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majandamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavood on kajastatud otselel meetodil.

Arvelduskontod on Swedbank ja SEB -pankades. Sularahaga arveldust ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 574	3 288
Sotsiaalmaksud	1 034	1 111
Kokku tööjõukulud	4 608	4 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	1 659	1 990
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	894 EUR
02	1120 EUR
03	749 EUR
04	889 EUR
05	746 EUR
06	1183 EUR
07	838 EUR
08	689 EUR
09	909 EUR
10	944 EUR
11	785 EUR
12	759 EUR
13	968 EUR
14	1125 EUR
15	729 EUR
16	847 EUR
17	835 EUR
18	888 EUR
19	1078 EUR
20	809 EUR
21	765 EUR
22	727 EUR
23	1092 EUR
24	918 EUR
25	709 EUR
26	1007 EUR
27	1103 EUR
28	772 EUR
29	755 EUR
30	1039 EUR
31	914 EUR
32	643 EUR
33	693 EUR
34	706 EUR
35	933 EUR
36	784 EUR
37	858 EUR
38	872 EUR
39	1172 EUR
40	819 EUR
41	787 EUR
42	1071 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	886 EUR
44	768 EUR
45	671 EUR
46	894 EUR
47	810 EUR
48	744 EUR
Kokku:	41696 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Valga vald, Valga linn, Puiestee tn 6a korteriühistu (registrikood: 80016239) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI MAŠNITŠ	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53067860
E-posti aadress	puiestee6A@mail.ee