

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Mõisavahe 47

registrikood: 80016104

tänavatalu nimi, Mõisavahe 47
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50708

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

14.07.2009.a. toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus hooldus- ja remonditasusid 272 995 krooni. Muid tulusid laekus 13 137 krooni. 2008.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 53 310 krooni. Remonditöödeks kulus 46 583 krooni s.h. liftikabiini remont I trepikojas maksis 29 552 krooni, katuseremont ja uued katuseuksed 13 056 krooni, tuulekodade remont 3 975.-. Tööjõukulud olid 134 978 krooni. Mitmesugusteks tegevuskuludeks kulus 63 751 krooni. 2009.aasta lõpuks on sihtotstarbeliste tasude jääk 94 130 krooni.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on elamu suurema soojapidavuse tagamine ja küttesüsteemi ökonoomsem toimimine. Samuti on vaja majaesise sõidutee korrastamine ja majaesiste kan. kaevude korrastamine. Kokkuvõtteks muuta elukeskkonda mugavamaks ja paremaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Signe Üksik

Sirje Muuga

Raissa Fljaum

Jelena Karin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 700	75 375	2
Nõuded ja ettemaksed	159 909	162 825	3,4
Kokku käibevara	288 609	238 200	
Kokku varad	288 609	238 200	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	110 659	101 070	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 130	53 310	
Kokku lühiajalised kohustused	204 789	154 380	
Kokku kohustused	204 789	154 380	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	83 820	83 820	
Kokku netovara	83 820	83 820	
Kokku kohustused ja netovara	288 609	238 200	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	232 175	208 202	
Muud tulud	13 137	8 999	8
Kokku tulud	245 312	217 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 583	-18 880	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 751	-46 546	9
Tööjõukulud	-134 978	-151 775	10
Kokku kulud	-245 312	-217 201	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 069 087	960 164	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 015 930	-959 480	
Makstud intressid	168	319	8
Kokku rahavood põhitegevusest	53 325	1 003	
Kokku rahavood	53 325	1 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 375	74 372	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 325	1 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 700	75 375	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	83 820	83 820
31.12.2008	83 820	83 820
31.12.2009	83 820	83 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ MÕISAVAHE 47.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. Aruanne on koostatud täis kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Pangakonto saldokinnitus on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga. Põhitegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	128 700	75 375

Kokku raha	128 700	75 375
-------------------	----------------	---------------

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	60 247	63 785
Soojusenergia nõue	82 919	81 601
Vesi-kanalisatsioon nõue	11 741	10 272
Prügivedu nõue	11 741	5 039
Üldelekter nõue	2 277	2 048
Maksude ettemaks		80
Kokku nõuded ostjate vastu	168 925	162 825

Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele jaanuar 2010.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	408	0	0
Sotsiaalmaks	0	891	0	0
Kohustuslik kogumispension			63	
Töötuskindlustusmaksed	0	93	14	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 392	77	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	101 388	98 960
Võlad töövõtjatele	1 536	0
Maksuvõlad	1 392	0
Saadud ettemaksed	6 343	2 110
Kokku võlad ja ettemaksed	110 659	101 070

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	-------------------	-------------------

Tartu Keskkatlamaja AS	82 918	81 601
Tartu Veevärk AS	11 740	10 272
RagnSells AS	2 725	5 039
Eesti Energia AS	2 277	2 048
Eesti Otis AS	1 728	0
Kokku võlad tarnijatele	101 388	98 960

Tarnijate arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksmata palk	1 536	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 536	0

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	12 969	8 680
Pangainterss	168	319
Kokku muud tulud	13 137	8 999

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulu	17 100	17 695
Heakorratööd	11 196	9 459
Perioodiline hooldus	9 031	7 038
Tehnohooldus	5 151	6 062
Avariid	7 204	5 304
Trepikodade koristamine	7 600	0
Tugiteenus	6 469	988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 751	46 546

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	100 813	113 859

Sotsiaalmaksud	34 165	37 916
Kokku tööjõukulud	134 978	151 775
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Vahendatud soojusenergiat	551 364	551 208
Vahendatud vesi-kanalisatsioon	129 247	135 151
Vahendatud prügiveedu	52 908	47 071
Vahendatud liftiteenus	20 563	20 642
Vahendatud elekter	22 001	20 058
Kokku muud kulud	776 083	774 130

aasta jooksul vahendatud kommunaalteenused.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni 9800 krooni.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Mõisavahe 47 (registrikood: 80016104) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE ÜSIK	Juhatuse liige	18.05.2010
SIRJE MUUGA	Juhatuse liige	09.06.2010
JELENA KARIN	Juhatuse liige	13.06.2010
RAISSA FLJAUM	Juhatuse liige	07.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58508296
Mobiiltelefon	+372 5266653
Mobiiltelefon	+372 55543627
Mobiiltelefon	+372 58193661
E-posti aadress	moisavahe47@hotmail.ee