

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Mõisavahe 47

registrikood: 80016104

tänavatalu nimi, Mõisavahe 47

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 5266653, +372 58508296, +372 55543627, +372 58193661

e-posti aadress: moisavahe47@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 13 Rahavoogude aruandele.	11
Lisa 14 Sihtotstarbelised tasud.	11
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta kestis 12 kuud. Ühistus on 72 füüsilisest isikust liiget.

2012.a. toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus hooldus- ja remonditasusid 19 798 eurot. Muid tulusid laekus 264 eurot ja panga intresse 5 eurot

2011.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 35 eurot..

Remonttöid 2012.a. ei tehtud.

Mitmesugusteks tegevuskuludeks kulus 5 425 eurot ja tööjõukulud olid kokku 6 959 eurot.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt kus arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis järgida Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja soovitude täotmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 867	1 784	2
Nõuded ja ettemaksed	11 086	9 459	3
Kokku käibevara	21 953	11 243	
Kokku varad	21 953	11 243	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 876	5 851	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 720	35	14
Kokku lühiajalised kohustused	16 596	5 886	
Kokku kohustused	16 596	5 886	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 357	5 357	
Kokku netovara	5 357	5 357	
Kokku kohustused ja netovara	21 953	11 243	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 115	21 299	7
Muud tulud	264	765	8
Kokku tulud	12 379	22 064	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 966	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 425	-5 564	9
Tööjõukulud	-6 959	-6 547	10
Kokku kulud	-12 384	-22 077	
Põhitegevuse tulem	-5	-13	
Finantstulud ja -kulud	5	13	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	72 784	67 617	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-56 747	-65 058	13
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 959	-6 547	10
Laekunud intressid	5	13	
Muud rahavood põhitegevusest	0	32	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 083	-3 943	
Kokku rahavood	9 083	-3 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 784	5 727	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 083	-3 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 867	1 784	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	5 357	5 357
31.12.2011	5 357	5 357
31.12.2012	5 357	5 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ MÕISAVAHE 47.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2012.a. kuni 31.12.2012.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 867	1 784
Kokku raha	10 867	1 784

Raamatupidamiskonto on võrreldud SEB panga arvelduskontoga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved		9 459
Tähtajaks tasumata arved		4 201
Soojusenergia nõue		4 086
Vesi-kanalisatsioon nõue		855
Prügivedu nõue		184
Üldelekter nõue		133
Kokku nõuded ostjate vastu		9 459

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		92		77
Sotsiaalmaks		152		125
Kohustuslik kogumispension		9		4
Töötuskindlustusmaksed		19		13
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		272		219

Maksude tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2013.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 258	5 258			6
Maksuvõlad	219	219			5
Saadud ettemaksed	374	374			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 851	5 851			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 288	8 288			6
Maksuvõlad	272	272			4
Saadud ettemaksed	316	316			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 876	8 876			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Keskkatlamaja AS	7 122	4 086
Tartu Veevärk AS	815	855
RagnSells AS	218	184
Eesti Energia AS	133	133
Kokku võlad tarnijatele	8 288	5 258

Tarnijate arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2013.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 115	12 448
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 921
Eelmiste perioodide remonditasud	0	3 930
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 115	21 299

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	186	620
Muud	78	145
Kokku muud tulud	264	765

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Perioodiline hooldus	3 895	4 325
Tehnohooldus	1 530	1 239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 425	5 564

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 178	4 872
Sotsiaalmaksud	1 781	1 675
Kokku tööjõukulud	6 959	6 547
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni 614 eurot.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist ei toimunud sündmusi, mis vajaksid aastaaruandes kajastamist.

Lisa 13 Rahavoogude aruandele.

Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest: 2012 2011

Korterühistu otsese majandustegevuse eest 12 384 22077
Kommunaalteenuste eest 51 322 49528

Lisa 14 Sihtotstarbelised tasud.

2010.a. jääk	3930
lisandus hooldusest	1118
lisandus remondifondist	4921
lisandus 2010.a. kulust	32
kulutati	9966
2011.a. jääk	35
lisandus hooldusest	543
lisandus remondifondist	7142
2012.a. jääk	7720

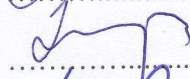
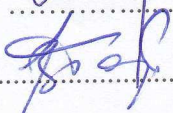
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

	2012	2011	2010
Soojusenergia	39785	32903	37156
Vesi-kanalisatsioon	9653	8775	8279
Prügivedu	2646	2127	2193
Üldelekter	1431	1299	1375
Liftiteenus	826	1325	1325
KOKKU	54340	46429	50328

JUHATUSE KINNITUS

31. detsembril 2012 .a. lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud KÜ Mõisavahe 47 majandusaasta aruande.
Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest,
on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbi vaatamiseks ja kinnitamiseks.
Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Sigve Ühtik	juhatuse liige		20. mai 2013.a.
Raissa Iljamaa	juhatuse liige		20. mai 2013.a.
Jelena Kaur	juhatuse liige		20. mai 2013.a.
Sofie Luuga	juhatuse liige		20. mai 2013.a.
.....	juhatuse liige		20.....a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543627
Mobiiltelefon	+372 58193661
Mobiiltelefon	+372 58508296
Mobiiltelefon	+372 5266653
E-posti aadress	moisavahe47@hotmail.ee