

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Mõisavahe 47

registrikood: 80016104

tänavatalu nimi, Mõisavahe 47

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 5266653, +372 58508296, +372 55543627, +372 58193661

e-posti aadress: moisavahe47@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 13 Rahavoogude aruandele.	12
Lisa 14 Sihtotstarbelised tasud.	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta kestis 12 kuud. Ühistus on 72 füüsilisest isikust liiget.

2013.a. toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus hooldus- ja remonditasusid 23 964 eurot. Muid tulusid laekus 588 eurot ja panga intresse 2 eurot

2012.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 7 720 eurot..

Mitmesugusteks tegevuskuludeks kulus 6 331 eurot ja tööjõukulud olid kokku 6 808 eurot. Vahetati välja II trepikoja 4-toaliste köögikanalisatsioon, töö maksumus 720 eurot.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt kus arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis järgida Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja soovitude täotmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 989	10 867	2
Nõuded ja ettemaksed	9 421	11 086	3
Kokku käibevara	30 410	21 953	
Kokku varad	30 410	21 953	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 638	8 876	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 415	7 720	14
Kokku lühiajalised kohustused	25 053	16 596	
Kokku kohustused	25 053	16 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 357	5 357	
Kokku netovara	5 357	5 357	
Kokku kohustused ja netovara	30 410	21 953	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 269	12 115	7
Muud tulud	588	264	8
Kokku tulud	13 857	12 379	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-720	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 331	-5 425	
Tööjõukulud	-6 808	-6 959	
Kokku kulud	-13 859	-12 384	
Põhitegevuse tulem	-2	-5	
Intressikulud	2	5	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	83 888	72 784
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-66 914	-56 747
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 854	-6 959
Laekunud intressid	2	5
Kokku rahavood põhitegevusest	10 122	9 083
Kokku rahavood	10 122	9 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 867	1 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 122	9 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 989	10 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	5 357	5 357
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2012	5 357	5 357
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	5 357	5 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ MÕISAVAHE 47.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2013.a. kuni 01.12.2013.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomaniike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontol	20 989	10 867
Kokku raha	20 989	10 867

Raamatupidamiskonto on võrreldud SEB panga arvelduskontoga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 421	11 086
Tähtajaks tasumata arved	3 067	2 798
Soojusenergia nõue	5 155	7 122
Vesi-kanalisatsioon nõue	787	815
Prügivedu nõue	245	218
Üldelekter nõue	167	133
Kokku nõuded ostjate vastu	9 421	11 086

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81		92
Sotsiaalmaks	131		152
Kohustuslik kogumispension	5		9
Töötuskindlustusmaksed	9		19
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226		272

Maksude tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2014.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 354	6 354			6
Maksuvõlad	226	226			4
Saadud ettemaksed	58	58			
Muud saadud ettemaksed	58	58			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 638	6 638			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 288	8 288			6
Maksuvõlad	272	272			4
Saadud ettemaksed	316	316			
Muud saadud ettemaksed	316	316			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 876	8 876			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Keskkatlamaja AS	5 155	7 122
Tartu Veevärk AS	787	815
RagnSells AS	245	218
Eesti Energia AS	167	133
Kokku võlad tarnijatele	6 354	8 288

Tarnijate arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2014.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 549	12 115
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	720	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 269	12 115

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	421	186
Riigilõiv,prügivedu	167	78
Kokku muud tulud	588	264

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Perioodiline hooldus	4 446	3 895
Tehnohooldus	1 885	1 530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 331	5 425

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 081	5 178
Sotsiaalmaksud	1 727	1 781
Kokku tööjõukulud	6 808	6 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni 614 eurot.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist ei toimunud sündmusi, mis vajaksid aastaaruandes kajastamist.

Lisa 13 Rahavoogude aruandele.

Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest:	2013	2012	2011
Korterühistu otsese majandustegevuse eest	13859	12 384	22077
Kommunaalteenuste eest	46201	51 322	49528

Lisa 14 Sihtotstarbelised tasud.

2010.a. jääk	3930
lisandus hooldusest	1118
lisandus remondifondist	4921
lisandus 2010.a. kulust	32
kulutati	9966
2011.a. jääk	35
lisandus hooldusest	543
lisandus remondifondist	7142
2012.a. jääk	7720
lisandus remondifondist	11108
lisandus hooldusest	307
kulutatud	720
2013.a. jääk	18415

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

	2013	2012	2011	2010
Soojusenergia	42452	39785	32903	37156
Vesi-kanalisatsioon	9901	9653	8775	8279
Prügivedu	2895	2646	2127	2193
Üldelekter	1817	1431	1299	1375
Liftiteenus	864	826	1325	1325
KOKKU	57929	54340	46429	50328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

korteriühistu Mõisavahe 47 (registrikood: 80016104) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE MUUGA	Juhatuse liige	13.05.2014
Resolutsioon:	Mõisavahe 47 juhatuse liige.	
SIGNE ÜSIK	Juhatuse liige	17.07.2014
HELI LIND	Juhatuse liige	21.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543627
Mobiiltelefon	+372 58193661
Mobiiltelefon	+372 58508296
Mobiiltelefon	+372 5266653
E-posti aadress	moisavahe47@hotmail.ee