

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Mõisavahe 47

registrikood: 80016104

tänavatalu nimi, Mõisavahe 47

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 5266653, +372 58508296, +372 55543627, +372 58193661

e-posti aadress: moisavahe47@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud.	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta kestis 12 kuud. Ühistus on 72 füüsilisest isikust liiget.

2014.a. toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus hooldus- ja remonditasusid 34 756 eurot. Muid tulusid laekus 405 eurot ja panga intresse 1 eurot

2013.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 18 415 eurot..

Mitmesugusteks tegevuskuludeks kulus 5 589 eurot ja tööjõukulud olid kokku 8 521 eurot. +

Remonttöödeks kulus kokku 36 888 eurot sh.trepikodade aknad 6 271, kütte-ja soojasõlme projekteerimine 2 700, soojasõlme väljavahetus koos regulaatoriga 11 016, köögikanalisatsioonide remont 924, küttesüsteemi renoveerimistööst tasuti 12 810, jalgrattahoidjad 678, kanalisatsioonikaevude remont õues 2 252, veepüstikute ventiilid 237.

2015.a. jätkub kütte renoveerimise maksmine.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt kus arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis järgida Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja soovitude täotmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 563	20 989	2
Nõuded ja ettemaksed	10 254	9 421	3
Kokku käibevara	14 817	30 410	
Kokku varad	14 817	30 410	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 881	6 638	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 579	18 415	14
Kokku lühiajalised kohustused	9 460	25 053	
Kokku kohustused	9 460	25 053	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 357	5 357	
Kokku netovara	5 357	5 357	
Kokku kohustused ja netovara	14 817	30 410	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 593	13 269	8
Muud tulud	405	588	9
Kokku tulud	50 998	13 857	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 888	-720	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 589	-6 331	10
Tööjõukulud	-8 521	-6 808	11
Kokku kulud	-50 998	-13 859	
Põhitegevuse tulem	0	-2	
Intressikulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	90 707	83 888	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-98 728	-66 914	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 406	-6 854	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 426	10 122	
Kokku rahavood	-16 426	10 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 989	10 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 426	10 122	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 563	20 989	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	5 357	5 357
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	5 357	5 357
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	5 357	5 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ MÕISAVAHE 47.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomaniike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontol	4 563	20 989
Kokku raha	4 563	20 989

Raamatupidamiskonto on võrreldud SEB panga arvelduskontoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 131	10 131	
Ostjatelt laekumata arved	10 131	10 131	4
Ettemaksed	123	123	
Tulevaste perioodide kulud	123	123	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 254	10 254	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 421	9 421	
Ostjatelt laekumata arved	9 421	9 421	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 421	9 421	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 131	9 421
Tähtajaks tasumata arved	3 759	3 067
Soojusenergia nõue	5 142	5 155
Vesi-kanalisatsioon nõue	814	787
Prügivedu nõue	255	245
Üldelekter nõue	161	167
Kokku nõuded ostjate vastu	10 131	9 421

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		120		81
Sotsiaalmaks		196		131
Kohustuslik kogumispension		8		5
Töötuskindlustusmaksed		17		9
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		341		226

Maksude tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2015.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 392	6 392	6
Maksuvõlad	341	341	5
Saadud ettemaksed	148	148	
Muud saadud ettemaksed	148	148	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 881	6 881	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 354	6 354	6
Maksuvõlad	226	226	5
Saadud ettemaksed	58	58	
Muud saadud ettemaksed	58	58	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 638	6 638	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Keskkatlamaja AS	5 143	5 155
Tartu Veevärk AS	814	787
RagnSells AS	255	245
Eesti Energia AS	180	167
Kokku võlad tarnijatele	6 392	6 354

Tarnijate arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2015.a.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 126	12 549
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 629	720
Eelmiste perioodide rem.fond	15 838	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 593	13 269

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	405	421
Riigilõiv,prügivedu	0	167
Kokku muud tulud	405	588

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Perioodiline hooldus	3 555	4 446
Tehnohooldus	2 034	1 885
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 589	6 331

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 359	5 081
Sotsiaalmaksud	2 162	1 727
Kokku tööjõukulud	8 521	6 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajateks on haldur, raamatupidaja, majahoidja ja hooldustöölised, kes töötavad osalise tööajaga.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 932	1 662

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni 409 eurot.

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud.

2012.a. jääk	7720
lisandus remondifondist	11108
lisandus hooldusest	307
kulutatud	720
2013.a. jääk	18415
lisandus rem.fondist	20629
lisandus hooldusest	423
kulutatud	36888
2014.a. jääk	2579

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

	2014	2013	2012
Soojusenergia	39532	42452	39785
Vesi-kanalisatsioon	9640	9901	9653
Prügivedu	2868	2895	2646
Üldelekter	1870	1817	1431
Liftiteenus	864	864	826
KOKKU	54774	57929	54340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

korteriühistu Mõisavahe 47 (registrikood: 80016104) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE MUUGA	Juhatuse liige	20.05.2015
SIGNE ÜKSIK	Juhatuse liige	27.05.2015
HELI LIND	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543627
Mobiiltelefon	+372 58193661
Mobiiltelefon	+372 58508296
Mobiiltelefon	+372 5266653
E-posti aadress	moisavahe47@hotmail.ee