

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Mõisavahe 47

registrikood: 80016104

telefon: +372 5266653

e-posti aadress: signeyksik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta kestis 12 kuud. Ühistus on 72 füüsilisest isikust liiget.

2017.a. toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus hooldus- ja remonditasusid 40 154 eurot. Muid tulusid laekus 408 eurot.

2016.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 3683 eurot..

Mitmesugusteks tegevuskuludeks kulus 6519 eurot ja tööjõukulud olid kokku 9912 eurot.

Prügikastidele ehitati ümber tuulemüür, töö maksis koos uuringuga 5128 eurot. Sõiduteed remonditi 1080 euro eesat ja vahetati välja üks kanalisatsiooni püstik, masksumusega 1176 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli hooldustasu jääk 1122 eurot, mis lisandus remondifondi ja jääk aasta lõpuks on 20 460 eurot.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt kus arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis järgida Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja soovitude täitmine.

Korterühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 416	5 571	2
Nõuded ja ettemaksed	7 838	10 570	3
Kokku käibevarad	32 254	16 141	
Kokku varad	32 254	16 141	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 437	7 101	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 460	3 683	12
Kokku lühiajalised kohustised	26 897	10 784	
Kokku kohustised	26 897	10 784	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 357	5 357	
Kokku netovara	5 357	5 357	
Kokku kohustised ja netovara	32 254	16 141	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 376	47 691	7
Muud tulud	408	964	8
Kokku tulud	23 784	48 655	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 354	-32 466	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 519	-6 513	9
Tööjõukulud	-9 912	-9 676	10
Kokku kulud	-23 785	-48 655	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	96 231	97 404	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-67 475	-91 461	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 912	-9 676	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 845	-3 733	
Kokku rahavood	18 845	-3 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 571	9 304	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 845	-3 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 416	5 571	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	5 357	5 357
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	5 357	5 357
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	5 357	5 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Mõisavahe 47.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2017.a. kuni

31.12.2017.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontol	24 416	5 571
Kokku raha	24 416	5 571

Raamatupidamiskonto on võrreldud SEB panga arvelduskontoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 715	7 715
Ostjatelt laekumata arved	7 715	7 715
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 838	7 838
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 447	10 447
Ostjatelt laekumata arved	10 447	10 447
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 570	10 570

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	115	115
Sotsiaalmaks	196	196
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333	333

Maksude tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2018.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 842	5 842	6
Maksuvõlad	333	333	4
Saadud ettemaksed	262	262	
Muud saadud ettemaksed	262	262	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 437	6 437	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 254	6 254	6
Maksuvõlad	333	333	4
Saadud ettemaksed	514	514	
Muud saadud ettemaksed	514	514	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 101	7 101	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Keskkatlamaja AS	4 545	4 866
Tartu Veevärk AS	796	918
RagnSells AS	232	189
Eesti Energia AS	143	161
Muud	126	120
Kokku võlad tarnijatele	5 842	6 254

Tarnijate arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2018.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 022	17 144
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 354	26 183
Eelmiste perioodide rem.fond	0	4 364
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 376	47 691

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	408	964
Kokku muud tulud	408	964

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Perioodiline hooldus	3 223	4 100
Tehnohooldus	3 296	2 413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 519	6 513

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 408	7 232
Sotsiaalmaksud	2 504	2 444
Kokku tööjõukulud	9 912	9 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajateks on haldur, raamatupidaja, majahoidja ja hooldustöölised, kes töötavad osalise tööajaga.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 471	2 471

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni 129 eurot.

Ühistus on 72 füüsilisest isikust liiget.

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

2015.a. jääk	8046
lisandus rem.fondist	26184
lisandus hooldusest	1919
kulutati	-32466
2016.a. jääk	3683
lisandus rem.fondist	23010
lisandus hooldusest	1122
kulutati	-7354
2017.a. jääk	20460

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	2017	2016	2015
Soojusenergia	38453	38314	36613
Vesi-kanalisatsioon	9570	9718	10283
Prügivedu	2493	2432	2863
Üldelekter	1675	1563	1663
Liftiteenus	864	864	864
KOKKU	53055	52891	52286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

korteriühistu Mõisavahe 47 (registrikood: 80016104) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE ÜKSIK	Juhatuse liige	27.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266653
E-posti aadress	signeyksik@gmail.com