

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Rahu Tosin

registrikood: 80016050

tänavatalu nimi, Rahu 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 55541711

e-posti aadress: helmutheitur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Rahu Tosin on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2015.a. teostati korstnate renoveerimine 5210.- € ja üldremontitööd trepikodades 7 681.19 e , elektrisüsteemi remonte 593.10 €, Uste remonte 351.77 €, osteti majale uued postkastid 480.00 €

Jätkuvalt tegutsv ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 785	54 744	2
Nõuded ja ettemaksed	6 346	6 861	3
Kokku käibevara	53 131	61 605	
Kokku varad	53 131	61 605	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 335	6 333	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 335	6 333	
Kokku kohustused	6 335	6 333	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 578	1 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 694	49 665	
Aruandeaasta tulem	-8 476	4 029	
Kokku netovara	46 796	55 272	
Kokku kohustused ja netovara	53 131	61 605	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 843	13 631	6
Muud tulud	441	1 112	7
Kokku tulud	11 284	14 743	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 891	-2 719	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 342	-6 449	6
Tööjõukulud	-1 527	-1 546	10
Kokku kulud	-19 760	-10 714	
Põhitegevuse tulem	-8 476	4 029	
Aruandeaasta tulem	-8 476	4 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 843	13 631
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 654	-7 322
Väljamaksed töötajatele	-1 148	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 959	6 309
Kokku rahavood	-7 959	6 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 744	48 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 959	6 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 785	54 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 578	49 665	51 243
Aruandeaasta tulem		4 029	4 029
31.12.2014	1 578	53 694	55 272
Aruandeaasta tulem		-8 476	-8 476
31.12.2015	1 578	45 218	46 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toikonna Juhenditega. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamine teostatase spetsiaalses korteriühistutele tehtud programmis KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pangas,kassas	46 785	54 744
Kokku raha	46 785	54 744

SEB pangajääk seisuga 31.12. 2015.a. 46414.95 €, kassas 370.48 € kokku 46 785.43 € Kassas olev raha inventeeritud seisuga 31.12. 2015.a.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 228	4 228
Ettemaksed	2 118	2 118
Tulevaste perioodide kulud	2 118	2 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 346	6 346
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 049	5 049
Ettemaksed	1 812	1 812
Tulevaste perioodide kulud	1 812	1 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 861	6 861

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 346	6 861
Kokku nõuded ostjate vastu	6 346	6 861

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 113	4 113
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	2 118	2 118
Kokku võlad ja ettemaksed	6 335	6 335
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 467	4 467
Maksuvõlad	54	54
Saadud ettemaksed	1 812	1 812
Kokku võlad ja ettemaksed	6 333	6 333

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
As Tartu Veevärk; AS Tartu Keskkatlamaja, AS Eesti Energia, As Eesti Keskkonnateenused	4 113	4 467
Kokku võlad tarnijatele	4 113	4 467

Sisaldab kommunaalmakseid, mille maksetähtaeg jaan. 2016.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 843	13 631
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 843	13 631

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Korstnate remont	5 210	0
ehitustööd majas	7 681	0
parklate asfateerimine	0	1 200
soojasõlme remont	0	1 519
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 891	2 719

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
territooriumi korrashoid	1 620	1 810
raamatupiamisteenus	1 440	1 560
ummistused	325	120
elektrisüsteemi remonte	593	352
postkastid	480	0
muud teenendus ja majandus	884	2 607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 342	6 449

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 148	1 162
Sotsiaalmaksud	379	384
Kokku tööjõukulud	1 527	1 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Rahu Tosin
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 346	6 335	6 861	6 333

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 148	1 162

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016a.

korteriühistu Rahu Tosin (registrikood: 80016050) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aime Humal	Juhatuseliige	<u>29.06.16</u> <u>Aime</u>
Helle Sova	Juhatuseliige	<u>29.06.16</u> <u>Helle</u>
Helmut Heitur	Juhatuseliige	<u>29.06.16</u> <u>Helmut</u>
Kalle Taevere	Juhatuseliige	<u>29.06.16</u> <u>Kalle</u>
Tarmo Teder	Juhatuseliige	<u>29.06.16</u> <u>Tarmo</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541711
E-posti aadress	helmutheitur@gmail.com