

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Rahu Tosin

registrikood: 80016050

tänava/talu nimi, Rahu 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50112

telefon:

e-posti aadress: kalle.taevere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Rahu Tosin on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2016.a. teostati eeskodade ehitus 2370.00 - € ja elektrisüsteemi remonte 540.00 €, Jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 365	46 785	2
Nõuded ja ettemaksed	6 870	6 346	3
Kokku käibevarad	59 235	53 131	
Kokku varad	59 235	53 131	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 168	6 335	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 168	6 335	
Kokku kohustised	6 168	6 335	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 578	1 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 218	53 694	
Aruandeaasta tulem	6 271	-8 476	
Kokku netovara	53 067	46 796	
Kokku kohustised ja netovara	59 235	53 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 270	10 843	5
Muud tulud	29	441	6
Kokku tulud	14 299	11 284	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 910	-12 891	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 591	-5 342	8
Tööjõukulud	-1 527	-1 527	9
Kokku kulud	-8 028	-19 760	
Põhitegevuse tulem	6 271	-8 476	
Aruandeaasta tulem	6 271	-8 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 270	10 843
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 542	-17 654
Väljamaksed töötajatele	-1 148	-1 148
Kokku rahavood põhitegevusest	5 580	-7 959
Kokku rahavood	5 580	-7 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 785	54 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 580	-7 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 365	46 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 578	53 694	55 272
Aruandeaasta tulem		-8 476	-8 476
31.12.2015	1 578	45 218	46 796
Aruandeaasta tulem		6 271	6 271
31.12.2016	1 578	51 489	53 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toikonna Juhenditega. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamine teostatase spetsiaalses korteriühistutele tehtud programmis KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB pangas,kassas	52 365	46 785
Kokku raha	52 365	46 785

SEB pangajääk seisuga 31.12. 2016.a. 52364,87 €, kassas 0,00 €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 557	4 557
Ettemaksed	2 313	2 313
Tulevaste perioodide kulud	2 313	2 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 870	6 870
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 228	4 228
Ettemaksed	2 118	2 118
Tulevaste perioodide kulud	2 118	2 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 346	6 346

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 803	3 803
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	2 313	2 313
Kokku võlad ja ettemaksed	6 168	6 168
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 113	4 113
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	2 118	2 118
Kokku võlad ja ettemaksed	6 335	6 335

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
As Tartu Veevärk; AS Tartu Keskkatlamaja, AS Eesti Energia, AS Eesti Keskkonnateenused	3 802	4 113
Kokku võlad tarnijatele	3 802	4 113

Sisaldab kommunaalmakseid, mille maksetähtaeg jaan. 2017.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 270	10 843
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 270	10 843

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Korstnate remont	0	5 210
ehitustööd majas	2 910	7 681
parklate asfateerimine	0	0
soojasõlme remont	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 910	12 891

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
territooriumi korrashoid	1 620	1 620
raamatupiamisteenus	1 440	1 440
ummistused	70	325
elektrisüsteemi remonte	0	593
postkastid	0	480
muud teenendus ja majandus	288	884
soojussõlme remont	70	0
uste remondikulud	70	0
pangateenused	33	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 591	5 342

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 148	1 148
Sotsiaalmaksud	379	379
Kokku tööjõukulud	1 527	1 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu RAHU TOSIN
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 870	6 167	6 346	6 335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 148	1 148

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017.a.

korteriühistu Rahu Tosin (registrikood: 80016050) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aime Humal	Juhatuse liige	
Helle Sova	Juhatuse liige	<u>Helle Sova 18.04.17</u>
Kalle Taevere	Juhatuse liige	<u>18.04.17 Kalle Taevere</u>
Tarmo Teder	Juhatuse liige	<u>18.04.2017 Tarmo Teder</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541711
E-posti aadress	helmutheitur@gmail.com