

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80016050

telefon: +372 56564722

e-posti aadress: kalle.taevere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn Rahu 12 korteriühistu on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomnike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2018.a. teostati trepikodade remont 18 846.- €E

Elektrisüsteemi remont 650.40 €

Jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 680	65 865	2
Nõuded ja ettemaksed	7 206	6 974	3
Kokku käibevarad	68 886	72 839	
Kokku varad	68 886	72 839	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 509	5 833	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 509	5 833	
Kokku kohustised	5 509	5 833	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 578	1 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65 428	51 489	
Aruandeaasta tulem	-3 629	13 939	
Kokku netovara	63 377	67 006	
Kokku kohustised ja netovara	68 886	72 839	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 061	22 277	5
Muud tulud	430	469	6
Kokku tulud	25 491	22 746	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 066	-6 135	
Tööjõukulud	-3 054	-2 672	7
Kokku kulud	-29 120	-8 807	
Põhitegevuse tulem	-3 629	13 939	
Aruandeaasta tulem	-3 629	13 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 061	22 277
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 950	-6 768
Väljamaksed töötajatele	-2 296	-2 009
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 185	13 500
Kokku rahavood	-4 185	13 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 865	52 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 185	13 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 680	65 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 578	51 489	53 067
Aruandeaasta tulem		13 939	13 939
31.12.2017	1 578	65 428	67 006
Aruandeaasta tulem		-3 629	-3 629
31.12.2018	1 578	61 799	63 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamine teostatase spetsiaalses korteriühistutele tehtud programmis KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pangas	61 680	65 865
Kokku raha	61 680	65 865

SEB pangajääk seisuga 31.12. 2018.a. 61679.67 €. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 206	7 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 206	7 206
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 602	4 602
Ettemaksed	2 372	2 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 974	6 974

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 963	2 963
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	2 442	2 442
Kokku võlad ja ettemaksed	5 509	5 509
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 357	3 357
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	2 372	2 372
Kokku võlad ja ettemaksed	5 833	5 833

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 064	6 720
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 997	15 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 061	22 277

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	233	414
intress pangalt, kommunaalide vahe	197	55
Kokku muud tulud	430	469

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
territooriumi korrashoid	1 485	1 620
raamatupiamisteenus	1 440	1 440
ummistused	50	70
muud teenendus ja majandus	0	415
soojussõlme remont	0	334
uste remondikulud	359	280
pangateenused	40	38
kindlustus	493	491
suuremõõtmeliste majapidamises mittevahjalike esemete äravedu	439	527
trepikodade koristus	1 265	920
trepikodade remont	18 846	0
Elektrisüsteemi remont	650	0
avariitööd	600	0
vihmavee rennide puhast.	399	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 066	6 135

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 296	2 009
Sotsiaalmaksud	758	663
Kokku tööjõukulud	3 054	2 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn Rahu 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 206	5 509	6 974	5 833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 296	2 009

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1187 EUR
Korter 2	1274 EUR
Korter 3	958 EUR
Korter 4	918 EUR
Korter 5	921 EUR
Korter 6	1068 EUR
Korter 7	1010 EUR
Korter 8	1039 EUR
Korter 9	938 EUR
Korter 10	1121 EUR
Korter 11	1101 EUR
Korter 12	1003 EUR
Korter 13	1158 EUR
Korter 14	983 EUR
Korter 15	1120 EUR
Korter 16	1169 EUR
Korter 17	970 EUR
Korter 18	1011 EUR
Korter 19	1073 EUR
Korter 20	938 EUR
Korter 21	1186 EUR
Korter 22	1017 EUR
Korter 23	1175 EUR
Korter 24	897 EUR
Korter 25	1756 EUR
Korter 26	1080 EUR
Korter 27	1526 EUR
Korter 28	999 EUR
Korter 29	1056 EUR
Korter 30	1012 EUR
Korter 31	1088 EUR
Korter 32	854 EUR
Korter 33	993 EUR
Korter 34	1117 EUR
Korter 35	1212 EUR
Korter 36	1032 EUR
Korter 37	966 EUR
Korter 38	967 EUR
Korter 39	1119 EUR
Korter 40	1083 EUR
Korter 41	869 EUR
Korter 42	1013 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1025 EUR
Korter 44	865 EUR
Korter 45	979 EUR
Korter 46	959 EUR
Korter 47	1216 EUR
Korter 48	1181 EUR
Kokku:	51202 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80016050) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAEVERE	Juhatuse liige	31.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564722
E-posti aadress	kalle.taevere@mail.ee