

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80016050

telefon: +372 56564722

e-posti aadress: kalle.taevere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn Rahu 12 korteriühistu on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomnike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2019.a. lõpetati trepikodade remont 950.00.- €E
Teostati prügimaja remont ja aia parandus.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 204	61 680	2
Nõuded ja ettemaksed	5 562	7 206	3
Kokku käibevarad	81 766	68 886	
Kokku varad	81 766	68 886	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 617	5 509	
Kokku lühiajalised kohustised	5 617	5 509	
Kokku kohustised	5 617	5 509	
Netovara			
Reservkapital	1 578	1 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61 799	65 428	
Aruandeaasta tulem	12 772	-3 629	
Kokku netovara	76 149	63 377	
Kokku kohustised ja netovara	81 766	68 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 061	25 061	5
Muud tulud	84	430	6
Kokku tulud	25 145	25 491	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 319	-26 066	7
Tööjõukulud	-3 054	-3 054	8
Kokku kulud	-12 373	-29 120	
Põhitegevuse tulem	12 772	-3 629	
Aruandeaasta tulem	12 772	-3 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 061	25 061
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 241	-26 950
Väljamaksed töötajatele	-2 296	-2 296
Kokku rahavood põhitegevusest	14 524	-4 185
Kokku rahavood	14 524	-4 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 680	65 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 524	-4 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 204	61 680

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 578	65 428	67 006
Aruandeaasta tulem		-3 629	-3 629
31.12.2018	1 578	61 799	63 377
Aruandeaasta tulem		12 772	12 772
31.12.2019	1 578	74 571	76 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamine teostatase spetsiaalses korteriühistutele tehtud programmis KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pangas	76 204	61 680
Kokku raha	76 204	61 680

SEB pangajääk seisuga 31.12. 2019.a. 76 203.52 €. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 562	5 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 562	5 562
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 206	7 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 206	7 206

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 910	2 910
Maksuvõlad	105	105
Saadud ettemaksed	2 602	2 602
Kokku võlad ja ettemaksed	5 617	5 617
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 963	2 963
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	2 442	2 442
Kokku võlad ja ettemaksed	5 509	5 509

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 064	8 064
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 997	16 997
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 061	25 061

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	111	233
intress pangalt, kommunaalide vahe	-27	197
Kokku muud tulud	84	430

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
territooriumi korrashoid	1 755	1 485
raamatupiamisteenus	1 440	1 440
ummistused	0	50
muud teenendus ja majandus	416	0
prügimaja remont	900	0
uste remondikulud	62	359
pangateenused	38	40
kindlustus	493	493
suuremõõtmeliste majapidamises mittevahjalike esemete äravedu	352	439
trepikodade koristus	1 495	1 265
trepikodade remont	950	18 846
Elektrisüsteemi remont	0	650
avariitööd	38	600
vihmavee rennide puhast.	0	399
aia remont	1 380	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 319	26 066

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 296	2 296
Sotsiaalmaksud	758	758
Kokku tööjõukulud	3 054	3 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rahu 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 562	5 617	7 206	5 509

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1182 EUR
Korter 2	1276 EUR
Korter 3	935 EUR
Korter 4	865 EUR
Korter 5	961 EUR
Korter 6	1095 EUR
Korter 7	1012 EUR
Korter 8	1050 EUR
Korter 9	981 EUR
Korter 10	1132 EUR
Korter 11	1095 EUR
Korter 12	985 EUR
Korter 13	1172 EUR
Korter 14	981 EUR
Korter 15	1132 EUR
Korter 16	1173 EUR
Korter 17	913 EUR
Korter 18	887 EUR
Korter 19	1105 EUR
Korter 20	850 EUR
Korter 21	1174 EUR
Korter 22	977 EUR
Korter 23	1147 EUR
Korter 24	932 EUR
Korter 25	1583 EUR
Korter 26	1075 EUR
Korter 27	1436 EUR
Korter 28	955 EUR
Korter 29	1098 EUR
Korter 30	1000 EUR
Korter 31	1062 EUR
Korter 32	876 EUR
Korter 33	940 EUR
Korter 34	1125 EUR
Korter 35	1207 EUR
Korter 36	1116 EUR
Korter 37	1034 EUR
Korter 38	919 EUR
Korter 39	1103 EUR
Korter 40	1081 EUR
Korter 41	861 EUR
Korter 42	1001 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1022 EUR
Korter 44	859 EUR
Korter 45	1057 EUR
Korter 46	930 EUR
Korter 47	1196 EUR
Korter 48	1224 EUR
Kokku:	50772 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80016050) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAEVERE	Juhatuse liige	08.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564722
E-posti aadress	helmutheitur@gmail.com