

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80016050

telefon: +372 56564722

e-posti aadress: kalle.taevere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn Rahu 12 korteriühistu on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomnike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2021.a. suuremaid töid ei teostatud, kogutud hoone renoveerimiseks.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 505	80 879	2
Nõuded ja ettemaksed	6 680	6 001	3
Kokku käibevarad	101 185	86 880	
Kokku varad	101 185	86 880	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 997	6 147	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 997	6 147	
Kokku kohustised	5 997	6 147	
Netovara			
Reservkapital	1 578	1 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79 155	74 571	
Aruandeaasta tulem	14 455	4 584	
Kokku netovara	95 188	80 733	
Kokku kohustised ja netovara	101 185	86 880	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 061	25 061	5
Muud tulud	424	157	6
Kokku tulud	25 485	25 218	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 977	-17 580	7
Tööjõukulud	-3 053	-3 054	8
Kokku kulud	-11 030	-20 634	
Põhitegevuse tulem	14 455	4 584	
Aruandeaasta tulem	14 455	4 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 061	25 061
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 139	-18 090
Väljamaksed töötajatele	-2 296	-2 296
Kokku rahavood põhitegevusest	13 626	4 675
Kokku rahavood	13 626	4 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 879	76 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 626	4 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 505	80 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 578	74 571	76 149
Aruandeaasta tulem		4 584	4 584
31.12.2020	1 578	79 155	80 733
Aruandeaasta tulem		14 455	14 455
31.12.2021	1 578	93 610	95 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamine teostatase spetsiaalses korteriühistutele tehtud programmis KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pangas	94 505	80 879
Kokku raha	94 505	80 879

SEB pangajääk seisuga 31.12. 2021.a. 94504.82 €. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 680	6 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 680	6 680
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 001	6 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 001	6 001

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 278	4 278
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	1 615	1 615
Kokku võlad ja ettemaksed	5 997	5 997
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 256	3 256
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	2 787	2 787
Kokku võlad ja ettemaksed	6 147	6 147

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 064	8 064
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 997	16 997
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 061	25 061

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	64	57
intress pangalt, kommunaalide vahe	360	100
Kokku muud tulud	424	157

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
territooriumi korrashoid	2 376	1 620
raamatupiamisteenus	1 440	1 440
ummistused	50	45
muud teenendus ja majandus	40	162
soojasõlme hooldus	469	0
uste remondikulud	768	912
pangateenused	39	41
kindlustus	513	513
suuremõõtmeliste majapidamises mittevahjalike esemete äravedu	220	282
trepikodade koristus	1 846	1 479
Elektrisüsteemi remont	0	588
Ehitusprojekt	0	9 948
Vee ja kanalisatsiooni remont	216	70
Soojussõlme remont	0	480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 977	17 580

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 296	2 296
Sotsiaalmaksud	758	758
Kokku tööjõukulud	3 054	3 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Rahu 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	2 296	2 296
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1256 EUR
Korter 2	1308 EUR
Korter 3	1006 EUR
Korter 4	1055 EUR
Korter 5	911 EUR
Korter 6	1146 EUR
Korter 7	1025 EUR
Korter 8	1119 EUR
Korter 9	984 EUR
Korter 10	1174 EUR
Korter 11	1141 EUR
Korter 12	1002 EUR
Korter 13	1118 EUR
Korter 14	1045 EUR
Korter 15	1194 EUR
Korter 16	1282 EUR
Korter 17	941 EUR
Korter 18	967 EUR
Korter 19	1162 EUR
Korter 20	870 EUR
Korter 21	1197 EUR
Korter 22	1131 EUR
Korter 23	1216 EUR
Korter 24	953 EUR
Korter 25	1501 EUR
Korter 26	1099 EUR
Korter 27	1483 EUR
Korter 28	998 EUR
Korter 29	1102 EUR
Korter 30	1050 EUR
Korter 31	1103 EUR
Korter 32	888 EUR
Korter 33	1184 EUR
Korter 34	1047 EUR
Korter 35	1277 EUR
Korter 36	1057 EUR
Korter 37	1138 EUR
Korter 38	961 EUR
Korter 39	1052 EUR
Korter 40	1198 EUR
Korter 41	905 EUR
Korter 42	1091 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1062 EUR
Korter 44	907 EUR
Korter 45	1046 EUR
Korter 46	1225 EUR
Korter 47	1130 EUR
Korter 48	1182 EUR
Kokku:	52889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80016050) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAEVERE	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564722
E-posti aadress	helmutheitur@gmail.com