

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80016050

telefon: +372 56564722

e-posti aadress: kalle.taevere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn Rahu 12 korteriühistu on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomnike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2022.a. suuremaid töid ei teostatud, kogutud hoone renoveerimiseks.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 248	94 505	2
Nõuded ja ettemaksed	8 192	6 680	3
Kokku käibevarad	115 440	101 185	
Kokku varad	115 440	101 185	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 852	5 997	
Kokku lühiajalised kohustised	6 852	5 997	
Kokku kohustised	6 852	5 997	
Netovara			
Reservkapital	1 578	1 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93 610	79 155	
Aruandeaasta tulem	13 400	14 455	
Kokku netovara	108 588	95 188	
Kokku kohustised ja netovara	115 440	101 185	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 061	25 061	5
Muud tulud	-368	424	6
Kokku tulud	24 693	25 485	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 239	-7 977	
Tööjõukulud	-3 054	-3 053	
Kokku kulud	-11 293	-11 030	
Põhitegevuse tulem	13 400	14 455	
Aruandeaasta tulem	13 400	14 455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 061	25 061
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 022	-9 139
Väljamaksed töötajatele	-2 296	-2 296
Kokku rahavood põhitegevusest	12 743	13 626
Kokku rahavood	12 743	13 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 505	80 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 743	13 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 248	94 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 578	79 155	80 733
Aruandeaasta tulem		14 455	14 455
31.12.2021	1 578	93 610	95 188
Aruandeaasta tulem		13 400	13 400
31.12.2022	1 578	107 010	108 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamine teostatase spetsiaalses korteriühistutele tehtud programmis KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pangas	107 248	94 505
Kokku raha	107 248	94 505

SEB pangajääk seisuga 31.12. 2022.a. 107247,82 €. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 192	8 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 192	8 192
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 680	6 680
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 680	6 680

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 330	6 330
Maksuvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	6 852	6 852
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 278	4 278
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	1 615	1 615
Kokku võlad ja ettemaksed	5 997	5 997

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 064	8 064
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 997	16 997
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 061	25 061

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	64
intress pangalt, kommunaalide vahe	-397	360
Kokku muud tulud	-368	424

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
territooriumi korrashoid	1 922	2 376
raamatupiamisteenus	1 440	1 440
ummistused	130	50
muud teenendus ja majandus	218	40
soojsõlme hooldus	0	469
uste remondikulud	335	768
pangateenused	38	39
kindlustus	768	513
suuremõõtmeliste majapidamises mittevahjalike esemete äravedu	0	220
trepikodade koristus	1 420	1 846
Vee ja kanalisatsiooni remont	1 968	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 239	7 977

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 296	2 296
Sotsiaalmaksud	758	758
Kokku tööjõukulud	3 054	3 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Rahu tn.12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1442 EUR
Korter 2	1369 EUR
Korter 3	1092 EUR
Korter 4	969 EUR
Korter 5	1006 EUR
Korter 6	1259 EUR
Korter 7	1125 EUR
Korter 8	1192 EUR
Korter 9	1276 EUR
Korter 10	1249 EUR
Korter 11	1196 EUR
Korter 12	1110 EUR
Korter 13	1141 EUR
Korter 14	1116 EUR
Korter 15	1292 EUR
Korter 16	1354 EUR
Korter 17	1066 EUR
Korter 18	1040 EUR
Korter 19	1266 EUR
Korter 20	934 EUR
Korter 21	1297 EUR
Korter 22	1256 EUR
Korter 23	1322 EUR
Korter 24	1033 EUR
Korter 25	1568 EUR
Korter 26	1071 EUR
Korter 27	1627 EUR
Korter 28	1055 EUR
Korter 29	1106 EUR
Korter 30	1117 EUR
Korter 31	1216 EUR
Korter 32	948 EUR
Korter 33	1222 EUR
Korter 34	1133 EUR
Korter 35	1371 EUR
Korter 36	1052 EUR
Korter 37	1175 EUR
Korter 38	951 EUR
Korter 39	1131 EUR
Korter 40	1293 EUR
Korter 41	968 EUR
Korter 42	990 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1159 EUR
Korter 44	1025 EUR
Korter 45	1102 EUR
Korter 46	1053 EUR
Korter 47	1457 EUR
Korter 48	1281 EUR
Kokku:	56473 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80016050) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAEVERE	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564722
E-posti aadress	helmutheitur@gmail.com