

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80016050

telefon: +372 56564722

e-posti aadress: helmutheitur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn Rahu 12 korteriühistu on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomnike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2023.a. teostati vee ja kanalisatsiooni püstakute remont 10800.- €, vahetati keldri aknad 9840.- €, elektrisüsteemi remonte 1161.60 €.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 112	107 248	2
Nõuded ja ettemaksed	7 904	8 192	3
Kokku käibevarad	103 016	115 440	
Kokku varad	103 016	115 440	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 808	6 852	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 808	6 852	
Kokku kohustised	5 808	6 852	
Netovara			
Reservkapital	1 578	1 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	107 010	93 610	
Aruandeaasta tulem	-11 380	13 400	
Kokku netovara	97 208	108 588	
Kokku kohustised ja netovara	103 016	115 440	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 061	25 061	5
Muud tulud	16	-368	6
Kokku tulud	26 077	24 693	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-32 731	-8 239	7
Tööjõukulud	-4 726	-3 054	8
Kokku kulud	-37 457	-11 293	
Põhitegevuse tulem	-11 380	13 400	
Aruandeaasta tulem	-11 380	13 400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 077	25 061
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 660	-10 022
Väljamaksed töötajatele	-3 553	-2 296
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 136	12 743
Kokku rahavood	-12 136	12 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 248	94 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 136	12 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 112	107 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 578	93 610	95 188
Aruandeaasta tulem		13 400	13 400
31.12.2022	1 578	107 010	108 588
Aruandeaasta tulem		-11 380	-11 380
31.12.2023	1 578	95 630	97 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamine teostatase spetsiaalses korteriühistutele tehtud programmis KORVARA

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pangas	95 112	107 248
Kokku raha	95 112	107 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 904	7 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 904	7 904
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 192	8 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 192	8 192

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 512	5 512
Maksuvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	5 808	5 808
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 330	6 330
Maksuvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	6 852	6 852

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 064	8 064
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 997	16 997
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 061	25 061

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	29
intress pangalt, kommunaalide vahe	7	-397
Kokku muud tulud	16	-368

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
territooriumi korrashoid	1 485	1 922
raamatupiamisteenus	1 637	1 440
ummistused	100	130
muud teenendus ja majandus	20	218
Vee lekke otsimine	600	0
uste remondikulud	370	335
pangateenused	42	38
kindlustus	799	768
suuremõõtmeliste majapidamises mittevahjalike esemete äravedu	200	0
trepikodade koristus	1 404	1 420
Vee ja kanalisatsiooni remont	10 800	1 968
elektrisüsteemi remonte	1 162	0
Trepikodade remont	648	0
Prügimaja remont	1 440	0
katuse remont	600	0
Keldri aknad	9 840	0
Gaasikraanide vahetus	1 584	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 731	8 239

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 553	2 296
Sotsiaalmaksud	1 173	758
Kokku tööjõukulud	4 726	3 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Rahu 12 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 553	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1775 EUR
Korter 2	1671 EUR
Korter 3	1343 EUR
Korter 4	1156 EUR
Korter 5	1246 EUR
Korter 6	1560 EUR
Korter 7	1348 EUR
Korter 8	1439 EUR
Korter 9	1385 EUR
Korter 10	1541 EUR
Korter 11	1466 EUR
Korter 12	1427 EUR
Korter 13	1361 EUR
Korter 14	1357 EUR
Korter 15	1547 EUR
Korter 16	1682 EUR
Korter 17	1231 EUR
Korter 18	1257 EUR
Korter 19	1571 EUR
Korter 20	1147 EUR
Korter 21	1591 EUR
Korter 22	1595 EUR
Korter 23	1697 EUR
Korter 24	1237 EUR
Korter 25	1698 EUR
Korter 26	1295 EUR
Korter 27	2099 EUR
Korter 28	1258 EUR
Korter 29	1322 EUR
Korter 30	1365 EUR
Korter 31	1591 EUR
Korter 32	1201 EUR
Korter 33	1564 EUR
Korter 34	1369 EUR
Korter 35	1659 EUR
Korter 36	1289 EUR
Korter 37	1323 EUR
Korter 38	1205 EUR
Korter 39	1452 EUR
Korter 40	1520 EUR
Korter 41	1188 EUR
Korter 42	1233 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1412 EUR
Korter 44	1230 EUR
Korter 45	1372 EUR
Korter 46	1350 EUR
Korter 47	1878 EUR
Korter 48	1677 EUR
Kokku:	69180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tartu linn, Rahu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80016050) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAEVERE	Juhatuse liige	19.06.2024