

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU MÄEKALDA

registrikood: 80016015

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 55686385, +372 53459899

e-posti aadress: kaino.valdre@maaamet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Tallinna mnt.22 asuva korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 5 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeaastal jätkus võetud laenude tagasimaksmine. Bilansipäeva seisuga on elanike üürivõlg korteriühistule 5667.- eurot, sellest detsembri kuu eest esitatud arved on 3753.- eurot. Korteriühistu on ka võimeline tasuma bilansipäevaks tasumata tarnijate arved summas 2901.- eurot.

Eelmise aasta muuks tuluks on Haljala Korteriühistute Liidu poolt tagastatud liikmemaks summas 119.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 950	8 168	2
Nõuded ja ettemaksed	5 667	7 269	3
Kokku käibevara	19 617	15 437	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 462	55 520	3
Kokku põhivara	51 462	55 520	
Kokku varad	71 079	70 957	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 901	4 000	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 901	4 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 462	55 520	
Kokku pikaajalised kohustused	51 462	55 520	
Kokku kohustused	54 363	59 520	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 287	6 131	
Aruandeaasta tulem	5 279	4 156	
Kokku netovara	16 716	11 437	
Kokku kohustused ja netovara	71 079	70 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 752	13 752	5
Muud tulud	0	119	
Kokku tulud	13 752	13 871	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 886	-2 476	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 706	-3 815	
Kokku kulud	-6 592	-6 291	
Põhitegevuse tulem	7 160	7 580	
Intressikulud	-1 881	-3 428	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	5 279	4 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 160	7 580	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 706	3 815	
Kokku korrigeerimised	4 706	3 815	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 602	-2 913	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 099	1 685	
Laekunud intressid	0	4	
Makstud intressid	-1 881	-3 428	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 488	6 743	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 706	-3 815	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 706	-3 815	
Kokku rahavood	5 782	2 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 168	5 240	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 782	2 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 950	8 168	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 150	6 131	7 281
Aruandeaasta tulem	0	4 156	4 156
31.12.2012	1 150	10 287	11 437
Aruandeaasta tulem	0	5 279	5 279
31.12.2013	1 150	15 566	16 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäekalda raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Pikaajalise laenu arvelt tehtud maja parendused on kajastatud pikaajaliste nõuetena korteriomani ke vastu

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	13 950	8 168
Kokku raha	13 950	8 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	57 129	5 667		51 462
Ostjatelt laekumata arved	57 129	5 667		51 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 129	5 667		51 462

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	62 788	7 268		55 520
Ostjatelt laekumata arved	62 788	7 268		55 520
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 789	7 269		55 520

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 901	2 901		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 901	2 901		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 000	4 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 000	4 000		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 165	5 861
Sihotstarbelised tasud		
Laenu teenendamise tasud	6 587	7 891
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 752	13 752

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus pole palgalisi töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistul ei olnud tehinguid seotud osapooltega. Juhatusel liikmetele pole arvestatud ja makstud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

KORTERIÜHISTU MÄEKALDA (registrikood: 80016015) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAINO VALDRE	Juhatuse liige	08.07.2014
ALO BERGSTRÖM	Juhatuse liige	09.07.2014
LEA KUUSIK	Juhatuse liige	10.07.2014
AGU SEMJONOV	Juhatuse liige	13.07.2014
MILVI TAMME	Juhatuse liige	15.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686385
Mobiiltelefon	+372 53459899
E-posti aadress	kaino.valdre@maaamet.ee