

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU MÄEKALDA

registrikood: 80016015

tänavanimi: Tallinna mnt 22

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45301

telefon: +372 55686385, +372 53459899

e-posti aadress: kaino.valdre@maaamet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Tallinna mnt.22 asuva korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 5 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeaastal jätkus võetud laenude tagasimaksmine. Bilansipäeva seisuga on elanike üürivõlg korteriühistule 8611.- eurot, sellest detsembri kuu eest esitatud arved on 3560.- eurot. Korteriühistu on ka võimeline tasuma bilansipäevaks tasumata tarnijate arved summas 2705.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 165	17 092	2
Nõuded ja ettemaksed	8 611	8 491	3
Kokku käibevara	28 776	25 583	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	41 342	46 584	3
Kokku põhivara	41 342	46 584	
Kokku varad	70 118	72 167	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 705	3 659	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 705	3 659	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 342	46 584	
Kokku pikaajalised kohustused	41 342	46 584	
Kokku kohustused	44 047	50 243	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 774	15 566	
Aruandeaasta tulem	4 147	5 208	
Kokku netovara	26 071	21 924	
Kokku kohustused ja netovara	70 118	72 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 769	13 752	5
Kokku tulud	13 769	13 752	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 486	-2 545	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 242	-4 878	
Kokku kulud	-8 728	-7 423	
Põhitegevuse tulem	5 041	6 329	
Intressikulud	-895	-1 121	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	4 147	5 208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 041	6 329	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 242	4 878	
Kokku korrigeerimised	5 242	4 878	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	-2 824	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-954	758	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-895	-1 121	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 315	8 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 242	-4 878	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 242	-4 878	
Kokku rahavood	3 073	3 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 092	13 950	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 073	3 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 165	17 092	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 150	15 566	16 716
Aruandeaasta tulem	0	5 208	5 208
31.12.2014	1 150	20 774	21 924
Aruandeaasta tulem	0	4 147	4 147
31.12.2015	1 150	24 921	26 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäekalda raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Pikaajalise laenu arvelt tehtud maja parendused on kajastatud pikaajaliste nõuetena korteriomani ke vastu

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	20 165	17 092
Kokku raha	20 165	17 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	49 953	8 611	41 342
Ostjatelt laekumata arved	49 953	8 611	41 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 953	8 611	41 342
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	55 075	8 491	46 584
Ostjatelt laekumata arved	55 075	8 491	46 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 075	8 491	46 584

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 705	2 705
Kokku võlad ja ettemaksed	2 705	2 705
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 659	3 659
Kokku võlad ja ettemaksed	3 659	3 659

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 966	7 105
Sihotstarbelised tasud		
Laenu teenendamise tasud	6 803	6 647
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 769	13 752

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus pole palgalisi töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriühistul ei olnud tehinguid seotud osapooltega. Juhatuse liikmetele pole arvestatud ja makstud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

KORTERIÜHISTU MÄEKALDA (registrikood: 80016015) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAINO VALDRE	Juhatuseliige	28.04.2016
ALO BERGSTRÖM	Juhatuseliige	28.04.2016
MILVI TAMME	Juhatuseliige	28.04.2016
AGU SEMJONOV	Juhatuseliige	28.04.2016
LEA KUUSIK	Juhatuseliige	28.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686385
Mobiiltelefon	+372 53459899
E-posti aadress	kaino.valdre@maaamet.ee