

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU MÄEKALDA

registrikood: 80016015

telefon: +372 56152697, +372 53338855

e-posti aadress: alo.bergstrom@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljas, Aia tn 5 asuva korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 4 – liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeaastal jätkus võetud laenu tagasimaksmine. Aruandeaasta suuremateks töödeks olid kanalisatsioonipüstikute remont ja pesukuivatusplatsi korrastustööd, mis toimusid omavahendite arvelt. Bilansipäeva seisuga on elanike üürivõlg korteriühistule 8260.- eurot, sellest detsembri kuu eest esitatud arved on 3472.- eurot. Korteriühistul on üks suur võlgnik, kelle vastu on plaan alustada kohtumenetlust oma võla kättesaamiseks. Korteriühistu on võimeline tasuma bilansipäevaks tasumata tarnijate arved summas 2636.- eurot.

Korteriühistu jätkab Haljas, Aia tn 5 asuva kortermaja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 364	24 495
Nõuded ja ettemaksed	8 260	8 388
Kokku käibevarad	36 624	32 883
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	30 457	35 960
Kokku põhivarad	30 457	35 960
Kokku varad	67 081	68 843
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 636	2 072
Kokku lühiajalised kohustised	2 636	2 072
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 457	35 960
Kokku pikaajalised kohustised	30 457	35 960
Kokku kohustised	33 093	38 032
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 661	24 921
Aruandeaasta tulem	3 177	4 740
Kokku netovara	33 988	30 811
Kokku kohustised ja netovara	67 081	68 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 824	13 824
Kokku tulud	13 824	13 824
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 584	-2 995
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 503	-5 383
Kokku kulud	-10 087	-8 378
Põhitegevuse tulem	3 737	5 446
Intressikulud	-563	-709
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	3 177	4 740

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 737	5 446
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 503	5 383
Kokku korrigeerimised	5 503	5 383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128	223
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	564	-633
Laekunud intressid	3	3
Makstud intressid	-563	-709
Kokku rahavood põhitegevusest	9 372	9 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 503	-5 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 503	-5 383
Kokku rahavood	3 869	4 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 495	20 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 869	4 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 364	24 495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 150	24 921	26 071
Aruandeaasta tulem	0	4 740	4 740
31.12.2016	1 150	29 661	30 811
Aruandeaasta tulem	0	3 177	3 177
31.12.2017	1 150	32 838	33 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäekalda raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Pikaajalise laenu arvelt tehtud maja parendused on kajastatud pikaajaliste nõuetena korteriomani ke vastu

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	28 364	24 495
Kokku raha	28 364	24 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	38 717	8 260	30 457
Ostjatelt laekumata arved	38 717	8 260	30 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 717	8 260	30 457
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 348	8 388	35 960
Ostjatelt laekumata arved	44 348	8 388	35 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 348	8 388	35 960

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 636	2 636
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636	2 636
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 072	2 072
Kokku võlad ja ettemaksed	2 072	2 072

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 038	7 012
Sihotstarbelised tasud		
Laenu teenendamise tasud	6 786	6 812
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 824	13 824

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Arvelduskontode intressid	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 260	8 388

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

KORTERIÜHISTU MÄEKALDA (registrikood: 80016015) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA MÄGI	Juhatuse liige	22.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56152697
Mobiiltelefon	+372 53338855
E-posti aadress	alo.bergstrom@mail.ee