

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Aia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80016015

telefon: +372 55670709, +372 55622858

e-posti aadress: aia5yhistu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Aia tn 5 asuva korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 4 – liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeaastal jätkus võetud laenu tagasimaksmine. Laenu lõpptähtaeg on 30.03.2023.a. Aruandeaasta suuremaks tööks oli prügikonteinerite platsi ehitus. Aruandeaastal alustati ka ettevalmistusi maja täielikuks renoveerimiseks. Bilansipäeva seisuga on elanike üürivõlg korteriühistule 7548.- eurot, sellest detsembri kuu eest esitatud arved on 5235.- eurot. Korteriühistul on üks suur võlgnik, kelle vastu alustatud kohtumenetlus on jõudnud kohtutäituri kätte. Korteriühistu on võimeline tasuma bilansipäevaks tasumata tarnijate arved summas 4884.- eurot.

Korteriühistu jätkab Haljalas, Aia tn 5 asuva kortermaja haldamist ja ettevalmistamist maja täielikuks renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 432	39 576	2
Nõuded ja ettemaksed	7 548	8 528	3
Kokku käibevarad	41 980	48 104	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	649	3 212	3
Kokku põhivarad	649	3 212	
Kokku varad	42 629	51 316	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	649	2 565	4
Võlad ja ettemaksed	4 884	2 934	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 533	5 499	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	647	
Kokku pikaajalised kohustised	0	647	
Kokku kohustised	5 533	6 146	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 170	36 978	
Aruandeaasta tulem	-8 074	5 192	
Kokku netovara	37 096	45 170	
Kokku kohustised ja netovara	42 629	51 316	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 974	11 902	6
Kokku tulud	11 974	11 902	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 452	-4 120	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 564	-2 529	
Kokku kulud	-20 016	-6 649	
Põhitegevuse tulem	-8 042	5 253	
Intressikulud	-36	-65	9
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	10
Aruandeaasta tulem	-8 074	5 192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8 042	5 253	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 563	2 529	
Kokku korrigeerimised	2 563	2 529	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	980	747	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 950	-334	
Laekunud intressid	4	4	
Makstud intressid	-36	-65	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 581	8 134	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 563	-2 529	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 563	-2 529	
Kokku rahavood	-5 144	5 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 576	33 971	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 144	5 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 432	39 576	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 000	36 978	39 978
Aruandeaasta tulem	0	5 192	5 192
31.12.2021	3 000	42 170	45 170
Aruandeaasta tulem	0	-8 074	-8 074
31.12.2022	3 000	34 096	37 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäekalda raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Pikaajalise laenu arvelt tehtud maja parendused on kajastatud pikaajaliste nõuetena korteriomani ke vastu

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele inventuuriaktiga. Varud on arvele võetud FIFO meetodil. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara vöörandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	34 432	39 576
Kokku raha	34 432	39 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 197	7 548	649
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 197	7 548	649

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 740	8 528	3 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 740	8 528	3 212

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	649	649	0		1,42%	Euro	03.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	649	649					
Laenukohustised kokku	649	649					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	3 212	2 565	647		1,42%	Euro	3.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 212	2 565	647				
Laenukohustised kokku	3 212	2 565	647				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 884	4 884
Kokku võlad ja ettemaksed	4 884	4 884
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 934	2 934
Kokku võlad ja ettemaksed	2 934	2 934

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 974	11 902
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 974	11 902

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	6 890	1 752
Heakorrakulud	113	647
Isikliku auto kasutus	175	225
Raamatupidamisteenused	864	792
Üldhalduskulud	540	682
Panga teenustasud	20	22
Maja renoveerimise ettevalmistus	8 850	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 452	4 120

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	36	65
Kokku intressikulud	36	65

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskontode intressid	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 548	8 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 548	8 528

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1219 EUR
Korter 2	1544 EUR
Korter 3	1156 EUR
Korter 4	1343 EUR
Korter 5	1336 EUR
Korter 6	1539 EUR
Korter 7	1480 EUR
Korter 8	1711 EUR
Korter 9	1411 EUR
Korter 10	1722 EUR
Korter 11	1539 EUR
Korter 12	1805 EUR
Korter 13	1092 EUR
Korter 14	1391 EUR
Korter 15	1132 EUR
Korter 16	1599 EUR
Korter 17	1251 EUR
Korter 18	1419 EUR
Korter 19	1424 EUR
Korter 20	1835 EUR
Korter 21	1433 EUR
Korter 22	1698 EUR
Korter 23	1544 EUR
Korter 24	1724 EUR
Kokku:	35347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Haljala vald, Haljala alevik, Aia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80016015) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIT ALBI	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55622858
Mobiiltelefon	+372 55670709
E-posti aadress	aia5yhistu@hotmail.com