

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu ŽIGULI-SILLAMÄE

registrikood: 80015990

tänavatalu nimi, Ranna 45a, 45b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

HÜ Žiguli- Sillamäe on tulundusühistu, aga tulundus tegevust ei teostata.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe, Ranna 45a, 45b, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 42019,00 krooni ja kulud on 35295,00 krooni.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Žiguli-Sillamäe juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Žiguli-Sillamäe finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Hooneühistu Žiguli-Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige

A.Gladkov

Juhatuse liige

V. Karvel

Juhatuse liige

G. Grigorjev

Juhatuse liige

V. Belgoray

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	21 106	18 995
Nõuded ja ettemaksed	10 060	7 010
Kokku käibevara	31 166	26 005
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	382 000	0
Kokku põhivara	382 000	0
Kokku varad	413 166	26 005
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 716	6 280
Kokku lühiajalised kohustused	4 716	6 280
Kokku kohustused	4 716	6 280
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	382 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 725	14 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 725	5 370
Kokku omakapital	408 450	19 725
Kokku kohustused ja omakapital	413 166	26 005

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	42 019	132 696
Mitmesugused tegevuskulud	-35 294	-127 326
Ärikasum (-kahjum)	6 725	5 370
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 725	5 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 725	5 370

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 725	5 370
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	382 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 050	-4 509
Varude muutus	-382 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 564	6 279
Kokku rahavood äritegevusest	2 111	7 140
Kokku rahavood	2 111	7 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 995	11 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 111	7 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 106	18 995

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007		14 355	14 355
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 370	5 370
31.12.2008		19 725	19 725
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		6 725	6 725
Muud muutused omakapitalis	382 000		382 000
31.12.2009	382 000	26 450	408 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Ziguli-Sillamäe 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ Ziguli-Sillamäe kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemii nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Seotud osapooled

HÜ-s Ziguli-Sillamäe on 191 ühistu liikmet ja 4 juhatuse liiget.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooneühistu liikmete poolt makstavad liikmemaksud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	19 343	17 232
Arvelduskontod	1 763	1 763
Kokku raha	21 106	18 995

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	10 060	7 010
Kokku nõuded ostjate vastu	10 060	7 010

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 716	6 280
Kokku võlad ja ettemaksed	4 716	6 280

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	3 395	3 380
Energia	17 470	19 680
Elektrienergia	17 470	19 680
Postikulud	63	129
pangakulud	0	15
jäätmeveokulud	864	89
bürookulud	338	428
remondikulud	0	103 108
Muud	13 164	497
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 294	127 326

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal HÜ-s Žiguli-Sillamäe palka ei arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

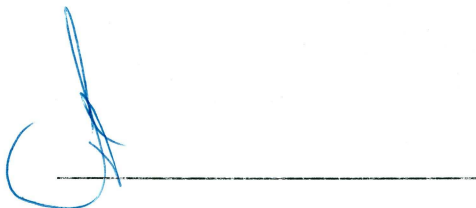
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	191	191

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei ole.

2009 MAJANDUSAASTA ARUANNE ALLKIRJASTAMINE

Juhatuse liige

Aleksandr Gladkov



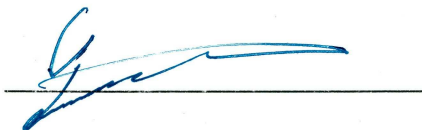
Juhatuse liige

Vladimir Karvel



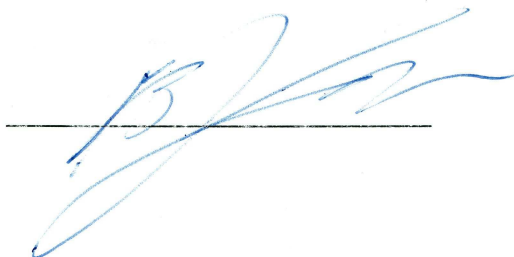
Juhatuse liige

Gennadi Grigorjev



Juhatuse liige

Vladislav Belgoray



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu ŽIGULI-SILLAMÄE (registrikood: 80015990) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veronika Korotkova	Sisestaja	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 725
Kokku	26 450
Jaotamine	
Kokku	26 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lp3@yandex.ru