

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu ŽIGULI-SILLAMÄE

registrikood: 80015990

tänavatänu nimi, Ranna 45a

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

e-posti aadress: zigulisillamae@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

HÜ Žiguli- Sillamäe on tulundusühistu, aga tulundus tegevust ei teostata.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe, Ranna 45a, 45b, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 3236,00 euro ja kulud on 2387,00 euro.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2011.a majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Žiguli-Sillamäe juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Žiguli-Sillamäe finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Hooneühistu Žiguli-Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige

A.Gladkov

Juhatuse liige

G. Grigorjev

Juhatuse liige

V. Belgoray

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 690	1 185
Nõuded ja ettemaksed	45	907
Kokku käibevara	2 735	2 092
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 414	24 414
Kokku põhivara	24 414	24 414
Kokku varad	27 149	26 506
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	411	617
Kokku lühiajalised kohustused	411	617
Kokku kohustused	411	617
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 414	24 414
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 475	1 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	849	-215
Kokku omakapital	26 738	25 889
Kokku kohustused ja omakapital	27 149	26 506

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 236	4 402
Mitmesugused tegevuskulud	-2 387	-4 617
Ärikasum (kahjum)	849	-215
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	849	-215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	849	-215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	849	-215
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	862	-265
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-206	316
Kokku rahavood äritegevusest	1 505	-164
Kokku rahavood	1 505	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 185	1 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 505	-164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 690	1 185

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	24 414	1 690	26 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-215	-215
31.12.2010	24 414	1 475	25 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)		849	849
31.12.2011	24 414	2 324	26 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

HÜ Ziguli-Sillamäe 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ Ziguli-Sillamäe kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemii nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Seotud osapooled

HÜ-s Ziguli-Sillamäe on 181 ühistu liikmet ja 3 juhatuse liiget.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 liis toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooneühistu liikmete poolt makstavad liikmemaksud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	45	907
Kokku nõuded ostjate vastu	45	907

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	411	617
Kokku võlad ja ettemaksed	411	617

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	0	217
Energia	1 324	1 711
Elektrienergia	1 324	1 711
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
pangakulud	12	9
postikulud	4	0
bürookulud	3	23
muud kulud	1 044	2 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 387	4 617

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

HÜ-s Žiguli-Sillamäe 2011 aastal palka ei arvestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	181	181

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu ŽIGULI-SILLAMÄE (registrikood: 80015990) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV BELGORAY	Juhatuse liige	15.06.2012
ALEKSANDR GLADKOV	Juhatuse liige	29.06.2012
GENNADI GRIGORJEV	Juhatuse liige	30.06.2012

HÜ Žiguli-Sillamäe
Reg.nr.80015990
Ranna 45a, 45b
Sillamäe Ida-Viru

10.04.2012

REVIDENDI KONTROLLAKT 2011 MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Revidendi komisjoni koosseisus: Evgeny Kolpakov, Leonid Talko

Kontrollisid HÜ Žiguli-Sillamäe finants-ja majandustegevust perioodil 01.01.2011 kuni 31.12.2011, seoses 2011 majandusaasta lõpuga ning et tutvustada HÜ tegevust üldkoosolekul.

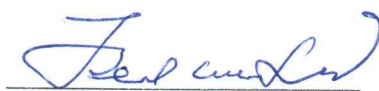
Kontrollitud: HÜ Žiguli-Sillamäe sissetulekud ja väljaminekud dokumendid, arve esitajaid ja arvete tasumist.

Kontrolli tulemused: Raamatupidamine on teostatud korralikult ja on kooskõlas kehtivate seadustega, kõik ülaltoodud dokumendid on olemas ja ettenäidatud, arved mis on esitatud HÜ Žiguli-Sillamäe on õigeaegselt tasutud, samuti oli esitatud faktiliste sissetulekute ja väljaminekute aruanne.

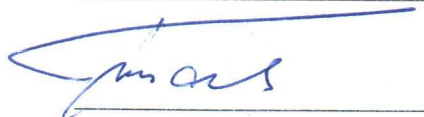
Tulud on 3236,05 EUR, kulud on 2387,20 EUR. Aruandeaasta kasum on 848,85 EUR.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Evgeny Kolpakov



Leonid Talko



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	849
Kokku	2 324
Jaotamine	
majandustegevuses 2012-I	2 324
Kokku	2 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	3236	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zigulisillamae@mail.ru