

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu ŽIGULI-SILLAMÄE

registrikood: 80015990

tänava/talu nimi, Ranna 45a

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40231

e-posti aadress: zigulisillamae@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

HÜ Žiguli- Sillamäe on tulundusühistu, aga tulundus tegevust ei teostata.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe, Ranna 45a, 45b, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 10759,00 euro ja kulud on 11784,00 euro.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2013.a majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	755	2 022
Kokku käibevara	755	2 022
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 414	24 414
Kokku põhivara	24 414	24 414
Kokku varad	25 169	26 436
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	85	327
Kokku lühiajalised kohustused	85	327
Kokku kohustused	85	327
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 414	24 414
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695	2 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 025	-629
Kokku omakapital	25 084	26 109
Kokku kohustused ja omakapital	25 169	26 436

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	10 759	3 020
Mitmesugused tegevuskulud	-11 784	-3 649
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 025	-629
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 025	-629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 025	-629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 025	-629
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	45
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-242	-84
Kokku rahavood äritegevusest	-1 267	-668
Kokku rahavood	-1 267	-668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 022	2 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 267	-668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	755	2 022

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 414	2 324	26 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-629	-629
31.12.2012	24 414	1 695	26 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 025	-1 025
31.12.2013	24 414	670	25 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Žiguli-Sillamäe 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ Žiguli-Sillamäe kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemii nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooneühistu liikmete poolt makstavad liikmemaksud.

Seotud osapooled

HÜ-s Žiguli-Sillamäe on 181 ühistu liikmet ja 3 juhatuse liiget.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	85	327
Kokku võlad tarnijatele	85	327

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	217	0
Energia	1 338	1 326
Elektrienergia	1 338	1 326
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	42
majanduskulud	641	895
pangakulud	4	13
bürookulud	0	15
muud kulud	9 584	1 358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 784	3 649

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

HÜ-s Žiguli-Sillamäe 2013 aastal töötasu ei arvestatud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	181	181

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2014

Hooneühistu ŽIGULI-SILLAMÄE (registrikood: 80015990) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GLADKOV	Juhatuse liige	28.06.2014
VLADISLAV BELGORAY	Juhatuse liige	29.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
GENNADI GRIGORJEV	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 025
Kokku	670
Jaotamine	
majandustegevuses 2013-I	670
Kokku	670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	10759	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zigulisillamae@mail.ru