

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu ŽIGULI-SILLAMÄE

registrikood: 80015990

tänava/talu nimi, Ranna 45a

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40231

e-posti aadress: zigulisillamae@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HÜ Žiguli- Sillamäe on tulundusühistu, aga tulundus tegevust ei teostata.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe, Ranna 45a, 45b, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 3549,00 euro ja kulud on 3320,00 euro.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 096	755
Kokku käibevara	1 096	755
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 414	24 414
Kokku põhivara	24 414	24 414
Kokku varad	25 510	25 169
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	197	85
Kokku lühiajalised kohustused	197	85
Kokku kohustused	197	85
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 414	24 414
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670	1 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229	-1 025
Kokku omakapital	25 313	25 084
Kokku kohustused ja omakapital	25 510	25 169

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 549	10 759
Mitmesugused tegevuskulud	-3 320	-11 784
Kokku ärikasum (-kahjum)	229	-1 025
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229	-1 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229	-1 025

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	229	-1 025
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	112	-242
Kokku rahavood äritegevusest	341	-1 267
Kokku rahavood	341	-1 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	755	2 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	341	-1 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 096	755

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	24 414	1 695	26 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 025	-1 025
31.12.2013	24 414	670	25 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)		229	229
31.12.2014	24 414	899	25 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Žiguli-Sillamäe 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ Žiguli-Sillamäe kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemii nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooneühistu liikmete poolt makstavad liikmemaksud.

Seotud osapooled

HÜ-s Žiguli-Sillamäe on 181 ühistu liikmet ja 3 juhatuse liiget.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	197	85
Kokku võlad tarnijatele	197	85

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	217	217
Energia	1 045	1 338
Elektrienergia	1 045	1 338
majanduskulud	2 057	641
pangakulud	1	4
bürookulud	0	0
muud kulud	0	9 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 320	11 784

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

HÜ-s Žiguli-Sillamäe 2014 aastal töötasu ei arvestatud.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	181	181

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Hooneühistu ŽIGULI-SILLAMÄE (registrikood: 80015990) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV BELGORAY	Juhatuse liige	02.07.2015
ALEKSANDR GLADKOV	Juhatuse liige	04.07.2015
GENNADY GRIGORIEV	Juhatuse liige	06.07.2015

HÜ Žiguli-Sillamäe
Reg.nr.80015990
Ranna 45a, 45b
Sillamäe Ida-Viru

10.04.2015

REVIDENDI KONTROLLAKT 2014 MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Revidendi komisjoni koosseisus: Evgeny Kolpakov, Marina Bolshakova

Kontrollisid HÜ Žiguli-Sillamäe finants-ja majandustegevust perioodil 01.01.2014 kuni 31.12.2014, seoses 2014 majandusaasta lõpuga ning et tutvustada HÜ tegevust üldkoosolekul.

Kontrollitud: HÜ Žiguli-Sillamäe sissetulekud ja väljaminekud dokumendid, arve esitajaid ja arvete tasumist.

Kontrolli tulemused: Raamatupidamine on teostatud korralikult ja on kooskõlas kehtivate seadustega, kõik ülaltoodud dokumendid on olemas ja ettenäidatud, arved mis on esitatud HÜ Žiguli-Sillamäe on tasutud, samuti oli esitatud faktiliste sissetulekute ja väljaminekute aruanne.

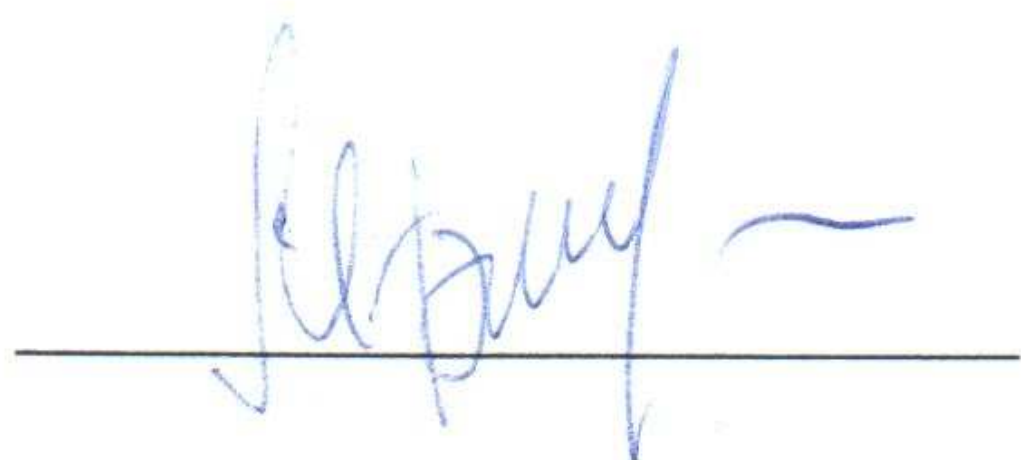
Tulud on 3549,11 EUR ja , kulud on 3319,78 EUR. Aruandeaasta kasum on 229,33 EUR.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Evgeny Kolpakov



Marina Bolshakova



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229
Kokku	899
Jaotamine	
majandustegevuses 2015-I	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3549	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zigulisillamae@mail.ru