

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu ŽIGULI-SILLAMÄE

registrikood: 80015990

tänavatänu nimi, Ranna 45a

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

e-posti aadress: Lp3@andex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HÜ Žiguli- Sillamäe on tulundusühistu, aga tulundus tegevust ei teostata.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe, Ranna 45a, 45b, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 3189,00 eur ja kulud on 4428,00 eur. Aruande aasta kahjum on 1239,00 eur.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2016.a majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 655	3 043
Nõuded ja ettemaksed	24 414	24 414
Kokku käibevarad	26 069	27 457
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6	0
Kokku põhivarad	6	0
Kokku varad	26 075	27 457
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	143
Kokku lühiajalised kohustised	0	143
Kokku kohustised	0	143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 414	24 414
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 900	899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 239	2 001
Kokku omakapital	26 075	27 314
Kokku kohustised ja omakapital	26 075	27 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 189	3 262
Mitmesugused tegevuskulud	-4 428	-1 261
Ärikasum (kahjum)	-1 239	2 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 239	2 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 239	2 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Žiguli-Sillamäe 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ Žiguli-Sillamäe kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemii nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooneühistu liikmete poolt makstavad liikmemaksud.

Seotud osapooled

HÜ-s Žiguli-Sillamäe on 181 ühistu liikmet ja 3 juhatuse liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

HÜ-s Žiguli-Sillamäe 2016a. aastal töötasu ei arvestanud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Muud olulised soodustused	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud oluliseid soodustuseid 2016-l ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2017

Hooneühistu ŽIGULI-SILLAMÄE (registrikood: 80015990) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GLADKOV	Juhatuse liige	07.04.2019

HÜ Žiguli-Sillamäe
Reg.nr.80015990
Ranna 45a, 45b
Sillamäe Ida-Viru

10.04.2018

REVIDENDI KONTROLLAKT 2016 MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Revidendi komisjoni koosseisus: Marina Bolshakova

Kontrollisid HÜ Žiguli-Sillamäe finants-ja majandustegevust perioodil 01.01.2016 kuni 31.12.2016, seoses 2016 majandusaasta lõpuga ning et tutvustada HÜ tegevust üldkoosolekul.

Kontrollitud: HÜ Žiguli-Sillamäe sissetulekud ja väljaminekud dokumendid, arve esitajaid ja arvete tasumist.

Kontrolli tulemused: Raamatupidamine on teostatud korralikult ja on kooskõlas kehtivate seadustega, kõik ülaltoodud dokumendid on olemas ja ettenäidatud, arved mis on esitatud HÜ Žiguli-Sillamäe on tasutud, samuti oli esitatud faktiliste sissetulekute ja väljaminekute aruanne.

Tulud on 3188,86 EUR ja , kulud on 4427,77 EUR. Aruandeaasta kahjum on 1238,91 EUR.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Marina Bolshakova



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 239
Kokku	1 661
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arve eest	-1 239
Kokku	-1 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3189	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lp3@andex.ru