

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu OGONJOK

registrikood: 80015984

tänava/talu nimi, Puškini 30

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20306

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255668066

faks:

e-posti aadress: KU-OGONJOK© YANDEX.RU

veebilehe aadress:

Sisukord

>

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu OGONJOK lüged jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja PUSKINI 30 omandab 32 korterit.

Üldpind majas on 1156.4 m²

Kööetavplnd on 1156.4 m²

Majade tehneline seisukord on mitterahuldav, aruande perioodil KÜ liige poolt on tekkitud järgnev:

1. AS Heakorrastus, AS Narva Soojsvork, AS Eesti Gaas sõlmitud lepingud.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 37190 EEK. Väljamaksed juhatuse liikmele koostas 16284 EEK.

Moodustatud kasum on 10385 EEB.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
 - Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ogonjok KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
 - Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ogonjok KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 535	53 203	2
Nõuded ja ettemaksed	42 025	44 891	3,4
Kokku käibevara	130 560	98 094	
Kokku varad	130 560	98 094	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	522	5
Võlad ja ettemaksed	78 831	56 228	6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	78 831	56 750	
Kokku kohustused	78 831	56 750	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 544	36 544	
Aruandeaasta tulem	10 385	0	
Kokku netovara	51 729	41 344	
Kokku kohustused ja netovara	130 560	98 094	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	106 666	110 942	10
Tulu ettevõtlusest	1 670	2 571	11
Muud tulud	677	1 024	12
Kokku tulud	109 013	114 537	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 735	-50 210	13
Mitmesugused tegevuskulud	-27 227	-15 073	14
Tööjõukulud	-44 715	-48 923	15,18
Muud kulud	-24	0	16
Kokku kulud	-98 701	-114 206	
Kokku põhitegevuse tulem	10 312	331	
Finantstulud ja -kulud	73	-331	17
Aruandeaasta tulem	10 385	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 312	331	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 866	6 875	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 603	26 008	6
Laekunud intressid	74	95	17
Kokku rahavood põhitegevusest	35 855	33 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-522	-12 945	5
Makstud intressid	-1	-426	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-523	-13 371	
Kokku rahavood	35 332	19 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 203	33 265	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 332	19 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 535	53 203	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 800	36 544	41 344
31.12.2009	4 800	36 544	41 344
Aruandeaasta tulem		10 385	10 385
31.12.2010	4 800	46 929	51 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OGONJOK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ OGONJOK kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

KÜ OGONJOK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhl-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	88 535	53 203
Kokku raha	88 535	53 203

Rahaliste vahendite jääk arvelduskontodel:
SWEDBANK-88535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 493	1 493
Muud nõuded		522
Laenunõuded	0	522
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	40 532	42 876
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 025	44 891

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	143	143	143	143
Sotsiaalmaks	528	528	528	528
Töötuskindlustusmaksed	106	106	8	118
Ettemaksukonto jääk	716		704	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 493	777	1 493	789

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
--	------------	----------------------------------	--------------	-------------	-------------

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 003	25 808	7
Maksuvõlad	777	789	4
Muud võlad	183	23	8
Saadud ettemaksed	47 868	29 608	9
Kokku võlad ja ettemaksed	78 831	56 228	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Heakorrastus AS	1 160	1 236
Narva Elamuvaldus AS	259	259
Narva Vesi AS	3 165	2 864
Eesti Gaas AS	3 736	3 478
VKG Elektrivõrgud OÜ	529	429
Narva Soojusvõrk AS	21 154	17 542
Kokku võlad tarnijatele	30 003	25 808

Maksetähtaeg arved alates 15.01.2011 kuni 25.01.2011. Viitmaksed ei ole.

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	183	183		
Kokku muud võlad	183	183		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	23	23		
Kokku muud võlad	23	23		

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Mittekasutatud remonditasu	42 100	26 438
Kortenmaks	5 768	3 170
Kokku saadud ettemaksed	47 868	29 608

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	79 930	60 306
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 736	50 636
Kokku liikmetelt saadud tasud	106 666	110 942

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Vahendamisest teenitud netotulu	1 670	2 571
Kokku tulu ettevõtlusest	1 670	2 571

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	677	1 024
Kokku muud tulud	677	1 024

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	-27 227	-15 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 227	-15 073

Mitmesugused tegevuskulud (näit.- "Muud")

Administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus.)

Administratiivsetel kulud

Kantseleikulud -257

Juriidiline õigusabi-383

Finant. ja majandus tegevus kontrollimine - 1000

Telefonikulud -1275

Pangateenused - 473

Hoolduskulud - 19620

Materjalid ja inventar - 432

Varakindlustus - 3787

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-37 190	-40 309
Sotsiaalmaksud	-7 525	-8 614
Kokku tööjõukulud	-44 715	-48 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	

Korteriühistus on 3 töötajat.

2 nendest töötavad töövõtulepingu alusel ja 1 võlaõigusliku lepingu alusel.

Töötajatel arvestatakse töötulemus, tööaega ei arvestata.

Töid võetakse vastu üleandmis-vastuvõtu akti alusel.

Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	74	95
Intressikulud	-1	-426
Intressikulu laenudelt	-1	-426
Kokku finantstulud ja -kulud	73	-331

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	16 284	17 141

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

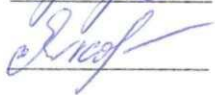
Alates 01.jaanuarist 2011 on Eestis käibel Euroopa Liidu ühise raha euro.

13.juulil 2010 kinnitasid Euroopa Liidu rahandusministrid kroonilt eurole ülemineku keskkursi: 1 euro = 15,6466 krooni.

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eestis 1. jaanuarist 2011.a. arvestati kõik varad ja kohustused ning omakapital ettevõttes ümber eurodeks vastavalt eeltoodud kursile.

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU OGONJOK (registrikood: 80015984) 01.01.2010-31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi:	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Serpuhhina Irina	Juhatuseliige	 25.06.2011. a.
Jakovlev Sergei	Juhatuseliige	 25.06.2011. a.
Danilova Elvi	Juhatuseliige	 2010 aastal

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu OGONJOK (registrikood: 80015984) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Serpuhhina	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668066
E-posti aadress	KU-OGONJOK@yandex.ru