

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80015932

**tänavatalu nimi,** Estonia pst 36-42  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Kohtla-Järve linn

**vald:**

**postisihtnumber:** EE2020

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Muud nõuded</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb neljast liikmest. KÜ Estonia pst 36 tgevusjuht on ka juhatuse esimees. Aruandeaastal maksti juhatuse esimehele töötasu kogusummas 22788.- krooni.

Peamised ülesanded ,mida lahendas KÜ juhtkond 2009 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid

- korra ja puhtuse tagamine majas ja selle ümbruses
- koretriomanike võlgadeta arveldamist KÜ-ga
- kontroll el.energia-,soojuse-,vee-ja gaasi tarbimise üle.
- õigeaegne arveldamine hankijatega ja õigeaegne krediidi tagasimakse Hansapangale.

2010 a. planeerib KÜ Estonia pst 36 renoveerida maja tehnilised süsteemid.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab KÜ ESTONIA PST 36 2009.a. raamatupidamise

aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerid oma raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ESTONIA PST 36 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

KÜ ESTONIA PST 36 on jätkuvalt tegetsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	17 139	22 705
Nõuded ja ettemaksed	54 919	44 556
<b>Kokku käibevara</b>	<b>72 058</b>	<b>67 261</b>
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	397 101	562 196
<b>Kokku põhivara</b>	<b>397 101</b>	<b>562 196</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>469 159</b>	<b>629 457</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	63 655	50 211
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>63 655</b>	<b>50 211</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	397 101	562 196
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>397 101</b>	<b>562 196</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>460 756</b>	<b>612 407</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 050	90 940
Aruandeaasta tulem	-8 647	-73 890
<b>Kokku netovara</b>	<b>8 403</b>	<b>17 050</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>469 159</b>	<b>629 457</b>

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Tulud</b>			
Liikmetelt saadud tasud	366 351	339 162	
Netotulu finantsinvesteeringutelt		120 224	
<b>Kokku tulud</b>	<b>366 351</b>	<b>459 386</b>	
<b>Kulud</b>			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165 095	-154 374	
Mitmesugused tegevuskulud	-151 270	-327 257	
Tööjõukulud	-30 312	0	4
Muud kulud	-6 820	-7 690	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-353 497</b>	<b>-489 321</b>	
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>12 854</b>	<b>-29 935</b>	
Finantstulud ja -kulud	-21 501	-43 955	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-8 647</b>	<b>-73 890</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	12 854	-29 935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154 732	193 744
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 444	9 470
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>181 030</b>	<b>173 279</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	-165 095	-154 374
Makstud intressid	-21 501	-43 955
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-186 596</b>	<b>-198 329</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-5 566</b>	<b>-25 050</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	22 705	47 755
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-5 566</b>	<b>-25 050</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	17 139	22 705

**Netovara muutuste aruanne**

(kroonides)

		<b>Kokku netovara</b>
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2007</b>	90 940	90 940
Aruandeaasta tulem	-73 890	-73 890
<b>31.12.2008</b>	17 050	17 050
Aruandeaasta tulem	-8 647	-8 647
<b>31.12.2009</b>	8 403	8 403

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ ESTONIA PST 36 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

#### Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega sadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	17 139	22 705
<b>Kokku raha</b>	<b>17 139</b>	<b>22 705</b>

### Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	54 919	54 919		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>54 919</b>	<b>54 919</b>		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	44 556	44 556		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>44 556</b>	<b>44 556</b>		

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	22 788
Sotsiaalmaksud	7 524
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>30 312</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015932) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA SHCHUKINA	Juhatuse liige	13.06.2010
STANISLAV FILIPPOVIŠ	Juhatuse liige	13.06.2010
ALEKSANDR KRIVORUKOV	Juhatuse liige	13.06.2010
ANU SOOMLAIS	Juhatuse liige	13.06.2010

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	natalia363@list.ru
Mobiiltelefon	+372 53053722