

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015932

tänavatalu nimi, Estonia puiestee 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahtme linnaosa

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 31021

telefon: +372 53053722

e-posti aadress: natalia363@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb neljast liikmest. KÜ Estonia pst 36 tgevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded ,mida lahendas KÜ juhtkond 2012 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid

-korra ja puhtuse tagamine majas ja selle ümbruses

-koretriomanike võlgadeta arveldamist KÜ-ga

- kontroll el.energia-,soojuse-,vee-ja gaasi tarbimise üle.

-õigeaegne arveldamine hankijatega ja õigeaegne krediidi tagasimakse Hansapangale.

2013 a. planeerib KÜ Estonia pst 36 renoveerida maja tehnilised süsteemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ ESTONIA PST 36 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerid oma raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ESTONIA PST 36 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

KÜ ESTONIA PST 36 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 125	2 667
Nõuded ja ettemaksed	5 139	3 947
Kokku käibevara	9 264	6 614
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 056
Kokku põhivara	0	2 056
Kokku varad	9 264	8 670
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 529	3 629
Kokku lühiajalised kohustused	6 529	3 629
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 056
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 056
Kokku kohustused	6 529	5 685
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 985	1 188
Aruandeaasta tulem	-250	1 797
Kokku netovara	2 735	2 985
Kokku kohustused ja netovara	9 264	8 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 702	24 187
Kokku tulud	17 702	24 187
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 056	-12 048
Mitmesugused tegevuskulud	-11 866	-7 477
Tööjõukulud	-4 034	-2 583
Muud kulud	-55	0
Kokku kulud	-18 011	-22 108
Põhitegevuse tulem	-309	2 079
Finantstulud ja -kulud	59	-282
Aruandeaasta tulem	-250	1 797

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-309	2 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 192	12 233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 900	-937
Kokku rahavood põhitegevusest	1 399	13 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 048
Makstud intressid	59	-282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59	-12 330
Kokku rahavood	1 458	1 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 667	1 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 458	1 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 125	2 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 188	1 188
Aruandeaasta tulem	1 797	1 797
31.12.2011	2 985	2 985
Aruandeaasta tulem	-250	-250
31.12.2012	2 735	2 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 36 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega sadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 125	2 667
Kokku raha	4 125	2 667

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	3 947	3 947		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	5 139	5 139		
Liikmete tasumata summad	5 139	5 139		
Kokku muud nõuded	5 139	5 139		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 022	1 942
Sotsiaalmaksud	1 012	641
Kokku tööjõukulud	4 034	2 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015932) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV FILIPPOVIŠ	Juhatuse liige	17.06.2013
NATALIYA SHCHUKINA	Juhatuse liige	21.06.2013
ANU SOOMLAIS	Juhatuse liige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53053722
E-posti aadress	natalia363@list.ru