

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015932

tänavatalu nimi, Estonia puiestee 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahtme linnaosa

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 53053722

e-posti aadress: natalia363@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb kolmast liikmest. KÜ Estonia pst 36 tgevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded ,mida lahendas KÜ juhtkond 2013 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid

- korra ja puhtuse tagamine majas ja selle ümbruses
- koretriomanike võlgadeta arveldamist KÜ-ga
- kontroll el.energia-,soojuse-,vee-ja gaasi tarbimise üle.
- õigeaegne arveldamine hankijatega

2014 a. planeerib KÜ Estonia pst 36 renoveerida maja tehnilised süsteemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 819	4 125
Nõuded ja ettemaksed	4 854	5 139
Kokku käibevara	12 673	9 264
Kokku varad	12 673	9 264
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 225	6 529
Kokku lühiajalised kohustused	5 225	6 529
Kokku kohustused	5 225	6 529
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 735	2 985
Aruandeaasta tulem	4 713	-250
Kokku netovara	7 448	2 735
Kokku kohustused ja netovara	12 673	9 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 068	17 702
Kokku tulud	21 068	17 702
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 056
Mitmesugused tegevuskulud	-10 272	-11 866
Tööjõukulud	-6 122	-4 034
Muud kulud	0	-55
Kokku kulud	-16 394	-18 011
Põhitegevuse tulem	4 674	-309
Intressikulud	39	59
Aruandeaasta tulem	4 713	-250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 674	-309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	285	-1 192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 304	2 900
Kokku rahavood põhitegevusest	3 655	1 399
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	39	59
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39	59
Kokku rahavood	3 694	1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 125	2 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 694	1 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 819	4 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 985	2 985
Aruandeaasta tulem	-250	-250
31.12.2012	2 735	2 735
Aruandeaasta tulem	4 713	4 713
31.12.2013	7 448	7 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 36 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega sadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank AS	7 819	4 125
Kokku raha	7 819	4 125

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 585	3 022
Sotsiaalmaksud	1 537	1 012
Kokku tööjõukulud	6 122	4 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015932) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SOOMLAIS	Juhatuse liige	17.06.2014
NATALIYA SHCHUKINA	Juhatuse liige	17.06.2014
STANISLAV FILIPPOVITŠ	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53053722
E-posti aadress	natalia363@list.ru