

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015932

tänavatalu nimi, Estonia puiestee 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahtme linnaosa

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 53053722

e-posti aadress: natalia363@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb kolmast liikmest. KÜ Estonia pst 36 tgevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded ,mida lahendas KÜ juhtkond 2014 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid

- korra ja puhtuse tagamine majas ja selle ümbruses
- koretriomanike võlgadeta arveldamist KÜ-ga
- kontroll el.energia-,soojuse-,vee-ja gaasi tarbimise üle.
- õigeaegne arveldamine hankijatega

2015 a. planeerib KÜ Estonia pst 36 renoveerida maja tehnilised süsteemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 414	7 819
Nõuded ja ettemaksed	4 807	4 854
Kokku käibevara	11 221	12 673
Kokku varad	11 221	12 673
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 050	5 225
Kokku lühiajalised kohustused	5 050	5 225
Kokku kohustused	5 050	5 225
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 448	2 735
Aruandeaasta tulem	-1 277	4 713
Kokku netovara	6 171	7 448
Kokku kohustused ja netovara	11 221	12 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 513	21 068
Kokku tulud	21 513	21 068
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 374	-10 272
Tööjõukulud	-7 478	-6 122
Kokku kulud	-22 852	-16 394
Põhitegevuse tulem	-1 339	4 674
Intressikulud	62	39
Aruandeaasta tulem	-1 277	4 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 339	4 674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47	285
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-175	-1 304
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 467	3 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	62	39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62	39
Kokku rahavood	-1 405	3 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 819	4 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 405	3 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 414	7 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 735	2 735
Aruandeaasta tulem	4 713	4 713
31.12.2013	7 448	7 448
Aruandeaasta tulem	-1 277	-1 277
31.12.2014	6 171	6 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 36 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega sadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank AS	6 414	7 819
Kokku raha	6 414	7 819

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 598	4 585
Sotsiaalmaksud	1 880	1 537
Kokku tööjõukulud	7 478	6 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2015

ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015932) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIYA SHCHUKINA	Juhatuse liige	18.04.2015
ANU SOOMLAIS	Juhatuse liige	19.06.2015
STANISLAV FILIPOVICH	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53053722
E-posti aadress	natalia363@list.ru