

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015932

tänava/talu nimi, Estonia puiestee 36
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 53053722

e-posti aadress: natalia363@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb kolmast liikmest. KÜ Estonia pst 36 tgevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded ,mida lahendas KÜ juhtkond 2015 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid

- korra ja puhtuse tagamine majas ja selle ümbruses
- koretriomanike võlgadeta arveldamist KÜ-ga
- kontroll el.energia-,soojuse-,vee-ja gaasi tarbimise üle.
- õigeaegne arveldamine hankijatega

2016 a. planeerib KÜ Estonia pst 36 renoveerida maja tehnilised süsteemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 147	6 414
Nõuded ja ettemaksed	4 519	4 807
Kokku käibevara	16 666	11 221
Kokku varad	16 666	11 221
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 423	5 050
Kokku lühiajalised kohustused	4 423	5 050
Kokku kohustused	4 423	5 050
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 171	7 448
Aruandeaasta tulem	6 072	-1 277
Kokku netovara	12 243	6 171
Kokku kohustused ja netovara	16 666	11 221

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 513	21 513
Kokku tulud	21 513	21 513
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 079	-15 374
Tööjõukulud	-9 388	-7 478
Kokku kulud	-15 467	-22 852
Põhitegevuse tulem	6 046	-1 339
Intressikulud	26	62
Aruandeaasta tulem	6 072	-1 277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 046	-1 339
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	288	47
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-627	-175
Kokku rahavood põhitegevusest	5 707	-1 467
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	62
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26	62
Kokku rahavood	5 733	-1 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 414	7 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 733	-1 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 147	6 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 448	7 448
Aruandeaasta tulem	-1 277	-1 277
31.12.2014	6 171	6 171
Aruandeaasta tulem	6 072	6 072
31.12.2015	12 243	12 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 36 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega sadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank AS	12 147	6 414
Kokku raha	12 147	6 414

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 030	5 598
Sotsiaalmaksud	2 358	1 880
Kokku tööjõukulud	9 388	7 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

ESTONIA PST 36 KORTERÜHISTU (registrikood: 80015932) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV FILIPOVICH	Juhatuse liige	28.06.2016
NATALIYA SHCHUKINA	Juhatuse liige	29.06.2016
ANU SOOMLAIS	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53053722
E-posti aadress	natalia363@list.ru