

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015932

tänava/talu nimi, Estonia puiestee 36
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 53053722

e-posti aadress: natalia363@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb kolmast liikmest. KÜ Estonia pst 36 tgevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded ,mida lahendas KÜ juhtkond 2016 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid

- korra ja puhtuse tagamine majas ja selle ümbruses
- koretriomanike võlgadeta arveldamist KÜ-ga
- kontroll el.energia-,soojuse-,vee-ja gaasi tarbimise üle.
- õigeaegne arveldamine hankijatega

2017 a. planeerib KÜ Estonia pst 36 renoveerida maja tehnilised süsteemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 640	12 147
Nõuded ja ettemaksed	5 696	4 519
Kokku käibevarad	21 336	16 666
Kokku varad	21 336	16 666
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 212	4 423
Kokku lühiajalised kohustised	5 212	4 423
Kokku kohustised	5 212	4 423
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 243	6 171
Aruandeaasta tulem	3 881	6 072
Kokku netovara	16 124	12 243
Kokku kohustised ja netovara	21 336	16 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 513	21 513
Kokku tulud	21 513	21 513
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 131	-6 079
Tööjõukulud	-10 595	-9 388
Kokku kulud	-17 726	-15 467
Põhitegevuse tulem	3 787	6 046
Intressikulud	94	26
Aruandeaasta tulem	3 881	6 072

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 787	6 046
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 177	288
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	789	-627
Kokku rahavood põhitegevusest	3 399	5 707
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	94	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	94	26
Kokku rahavood	3 493	5 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 147	6 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 493	5 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 640	12 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 171	6 171
Aruandeaasta tulem	6 072	6 072
31.12.2015	12 243	12 243
Aruandeaasta tulem	3 881	3 881
31.12.2016	16 124	16 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 36 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega sadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank AS	15 640	12 147
Kokku raha	15 640	12 147

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 933	7 030
Sotsiaalmaksud	2 662	2 358
Kokku tööjõukulud	10 595	9 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

ESTONIA PST 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015932) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIYA SHCHUKINA	Juhatuse liige	26.06.2017
ANU SOOMLAIS	Juhatuse liige	28.06.2017
STANISLAV FILIPOVICH	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53053722
E-posti aadress	natalia363@list.ru