

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 36 korteriühistu

registrikood: 80015932

telefon: +372 53053722

e-posti aadress: natalia363@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. KÜ Estonia pst 36 tgevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded ,mida lahendas KÜ juhtkond 2019 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid

-korra ja puhtuse tagamine majas ja selle ümbruses

-koretriomanike võlade likvideerimine KÜ eest

- kontroll el.energia-,soojuse-,vee-ja gaasi tarbimise üle.

-õigeaegne arveldamine hankijatega

-välja vahetatud külma,-sooja vee ja kanalisatsiooni püstakud 2. treppikoja 3.toaliste korterite köökides (keldrist kuni 5.korrus k.a)

-teostati osaline katusekatte remont 1. ja 2. treppikoja kohal.

2020 a. planeerib KÜ Estonia pst 36 renoveerida maja tehnilised süsteemid .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 389	1 133
Nõuded ja ettemaksed	5 737	5 822
Kokku käibevarad	8 126	6 955
Kokku varad	8 126	6 955
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 233	5 704
Kokku lühiajalised kohustised	5 233	5 704
Kokku kohustised	5 233	5 704
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 251	21 720
Aruandeaasta tulem	1 642	-20 469
Kokku netovara	2 893	1 251
Kokku kohustised ja netovara	8 126	6 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 265	24 475
Kokku tulud	22 265	24 475
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 884	-33 847
Tööjõukulud	-11 332	-10 456
Kokku kulud	-20 216	-44 303
Põhitegevuse tulem	2 049	-19 828
Intressitulud	514	12
Intressikulud	-921	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-653
Aruandeaasta tulem	1 642	-20 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 049	-19 828
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85	-176
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-471	-814
Kokku rahavood põhitegevusest	1 663	-20 818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	514	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-921	-653
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-407	-641
Kokku rahavood	1 256	-21 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 133	22 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 256	-21 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 389	1 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	21 720	21 720
Aruandeaasta tulem	-20 469	-20 469
31.12.2018	1 251	1 251
Aruandeaasta tulem	1 642	1 642
31.12.2019	2 893	2 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 36 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega sadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	2 389	1 133
Kokku raha	2 389	1 133

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 487	7 829
Sotsiaalmaksud	2 845	2 627
Kokku tööjõukulud	11 332	10 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	727 EUR
2	1463 EUR
3	912 EUR
4	603 EUR
5	1445 EUR
6	1132 EUR
7	692 EUR
8	1072 EUR
9	1379 EUR
10	892 EUR
11	809 EUR
12	1104 EUR
13	423 EUR
14	1254 EUR
15	1017 EUR
16	1116 EUR
17	1174 EUR
18	449 EUR
19	831 EUR
20	1248 EUR
21	700 EUR
22	937 EUR
23	1262 EUR
24	670 EUR
25	1052 EUR
26	1496 EUR
27	651 EUR
28	682 EUR
29	1468 EUR
30	694 EUR
31	645 EUR
32	1642 EUR
33	1072 EUR
34	827 EUR
35	1076 EUR
36	1203 EUR
37	931 EUR
38	1307 EUR
39	957 EUR
40	578 EUR
41	1583 EUR
42	576 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	803 EUR
44	1312 EUR
45	1416 EUR
46	863 EUR
47	1688 EUR
48	644 EUR
49	892 EUR
50	1318 EUR
51	772 EUR
52	1231 EUR
53	1194 EUR
54	706 EUR
55	741 EUR
56	1273 EUR
57	717 EUR
58	1192 EUR
59	1976 EUR
60	679 EUR
Kokku:	61168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2020

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 36 korteriühistu (registrikood: 80015932) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIYA SHCHUKINA	Juhatuse liige	16.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53053722
E-posti aadress	natalia363@list.ru