

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 36 korteriühistu

registrikood: 80015932

telefon: +372 53053722

e-posti aadress: kvestoniapst36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb kolmast liikmest. KÜ Estonia pst 36 tgevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded ,mida lahendas KÜ juhtkond 2020 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid

-korra ja puhtuse tagamine majas ja selle ümbruses

-koretriomanike võlade likvideerimine KÜ eest

- kontroll el.energia-,soojuse-,vee-ja gaasi tarbimise üle.

-õigeaegne arveldamine hankijatega

-välja vahetatud püstakud (soe- ja külm vesi ning kanalisatsioon).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 671	2 389
Nõuded ja ettemaksed	6 655	5 737
Kokku käibevarad	10 326	8 126
Kokku varad	10 326	8 126
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 696	5 233
Kokku lühiajalised kohustised	7 696	5 233
Kokku kohustised	7 696	5 233
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 893	1 251
Aruandeaasta tulem	-263	1 642
Kokku netovara	2 630	2 893
Kokku kohustised ja netovara	10 326	8 126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 675	22 265
Kokku tulud	22 675	22 265
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 867	-8 884
Tööjõukulud	-11 803	-11 332
Kokku kulud	-22 670	-20 216
Põhitegevuse tulem	5	2 049
Intressitulud	0	514
Intressikulud	0	-921
Muud finantstulud ja -kulud	-268	0
Aruandeaasta tulem	-263	1 642

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	2 049
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-918	85
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 463	-471
Kokku rahavood põhitegevusest	1 550	1 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	514
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-268	-921
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-268	-407
Kokku rahavood	1 282	1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 389	1 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 282	1 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 671	2 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 251	1 251
Aruandeaasta tulem	1 642	1 642
31.12.2019	2 893	2 893
Aruandeaasta tulem	-263	-263
31.12.2020	2 630	2 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 36 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega sadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	3 671	2 389
Kokku raha	3 671	2 389

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 758	8 487
Sotsiaalmaksud	3 045	2 845
Kokku tööjõukulud	11 803	11 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	620 EUR
2	1595 EUR
3	1046 EUR
4	609 EUR
5	1409 EUR
6	1297 EUR
7	697 EUR
8	1021 EUR
9	1534 EUR
10	908 EUR
11	792 EUR
12	814 EUR
13	474 EUR
14	1284 EUR
15	988 EUR
16	1142 EUR
17	1164 EUR
18	588 EUR
19	849 EUR
20	1240 EUR
21	795 EUR
22	930 EUR
23	1283 EUR
24	709 EUR
25	1155 EUR
26	1651 EUR
27	619 EUR
28	711 EUR
29	1599 EUR
30	718 EUR
31	667 EUR
32	1698 EUR
33	1112 EUR
34	938 EUR
35	1082 EUR
36	1250 EUR
37	1091 EUR
38	1323 EUR
39	966 EUR
40	698 EUR
41	1633 EUR
42	570 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	902 EUR
44	1375 EUR
45	1184 EUR
46	809 EUR
47	1697 EUR
48	622 EUR
49	868 EUR
50	1442 EUR
51	798 EUR
52	1223 EUR
53	1204 EUR
54	706 EUR
55	733 EUR
56	1735 EUR
57	708 EUR
58	1307 EUR
59	1997 EUR
60	786 EUR
Kokku:	63365 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 36 korteriühistu (registrikood: 80015932) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIYA SHCHUKINA	Juhatuse liige	29.06.2021
ANU SOOMLAIS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53053722
E-posti aadress	kyestoniapst36@gmail.com