

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 36 korteriühistu

registrikood: 80015932

telefon: +372 53053722

e-posti aadress: kvestoniapst36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. KÜ Estonia pst 36 tegevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded, mida lahendas KÜ juhtkond 2022 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid

-korra ja puhtuse tagamine majas ja selle ümbruses

-koretriomanike võlade likvideerimine KÜ eest

- kontroll el.energia-,soojuse-,vee-ja gaasi tarbimise üle.

-õigeaegne arveldamine hankijatega

-välja vahetatud püstakud (soe- ja külm vesi ning kanalisatsioon).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 451	3 964
Nõuded ja ettemaksed	8 219	7 313
Kokku käibevarad	15 670	11 277
Kokku varad	15 670	11 277
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 948	6 925
Kokku lühiajalised kohustised	6 948	6 925
Kokku kohustised	6 948	6 925
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 352	2 630
Aruandeaasta tulem	4 370	1 722
Kokku netovara	8 722	4 352
Kokku kohustised ja netovara	15 670	11 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 502	22 121
Kokku tulud	30 502	22 121
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 528	-7 357
Tööjõukulud	-11 756	-11 644
Kokku kulud	-26 284	-19 001
Põhitegevuse tulem	4 218	3 120
Muud finantstulud ja -kulud	152	-1 398
Aruandeaasta tulem	4 370	1 722

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 218	3 120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-906	-658
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23	-771
Kokku rahavood põhitegevusest	3 335	1 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	152	-1 398
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	152	-1 398
Kokku rahavood	3 487	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 964	3 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 487	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 451	3 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 630	2 630
Aruandeaasta tulem	1 722	1 722
31.12.2021	4 352	4 352
Aruandeaasta tulem	4 370	4 370
31.12.2022	8 722	8 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 36 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega sadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	7 451	3 964
Kokku raha	7 451	3 964

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 804	8 717
Sotsiaalmaksud	2 952	2 927
Kokku tööjõukulud	11 756	11 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	844 EUR
2	2006 EUR
3	1455 EUR
4	748 EUR
5	1555 EUR
6	1534 EUR
7	868 EUR
8	1336 EUR
9	1497 EUR
10	1036 EUR
11	990 EUR
12	1017 EUR
13	560 EUR
14	1518 EUR
15	1617 EUR
16	1251 EUR
17	1456 EUR
18	616 EUR
19	1101 EUR
20	1471 EUR
21	894 EUR
22	1183 EUR
23	1592 EUR
24	832 EUR
25	1400 EUR
26	2063 EUR
27	776 EUR
28	831 EUR
29	1660 EUR
30	865 EUR
31	886 EUR
32	1952 EUR
33	1471 EUR
34	1002 EUR
35	1378 EUR
36	1399 EUR
37	1110 EUR
38	1553 EUR
39	1155 EUR
40	977 EUR
41	1887 EUR
42	725 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1003 EUR
44	1719 EUR
45	1228 EUR
46	1009 EUR
47	2043 EUR
48	931 EUR
49	1092 EUR
50	1594 EUR
51	945 EUR
52	1420 EUR
53	1513 EUR
54	976 EUR
55	931 EUR
56	2066 EUR
57	975 EUR
58	1361 EUR
59	2101 EUR
60	959 EUR
Kokku:	75933 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 36 korteriühistu (registrikood: 80015932) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LOSSEVA	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53053722
E-posti aadress	kyestoniapst36@gmail.com