

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 36 korteriühistu

registrikood: 80015932

telefon: +372 55934461

e-posti aadress: kvestoniapst36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 36 põhitegevuseks oli ja on maja teenendamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. KÜ Estonia pst 36 tgevusjuht on ka juhatuse esimees.

Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 2187 eurot.

Peamised ülesanded ,mida lahendas KÜ juhtkond 2023 a. oli maja tehniliste süsteemide korrashoid -välja vahetatud püstakud (soe- ja külm vesi ning kanalisatsioon).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 835	7 451
Nõuded ja ettemaksed	10 496	8 219
Kokku käibevarad	18 331	15 670
Kokku varad	18 331	15 670
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 525	6 948
Kokku lühiajalised kohustised	7 525	6 948
Kokku kohustised	7 525	6 948
Netovara		
Reservkapital	4 400	0
Reservid	6 406	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	4 352
Aruandeaasta tulem	0	4 370
Kokku netovara	10 806	8 722
Kokku kohustised ja netovara	18 331	15 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 241	30 502
Kokku tulud	24 241	30 502
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 099	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 974	-14 528
Tööjõukulud	-6 366	-11 756
Kokku kulud	-24 241	-26 284
Põhitegevuse tulem	0	4 218
Muud finantstulud ja -kulud	0	152
Aruandeaasta tulem	0	4 370

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	4 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 277	-906
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	577	23
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 700	3 335
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 084	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 084	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	152
Kokku rahavood	384	3 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 451	3 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	384	3 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 835	7 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021			4 352	4 352
Aruandeaasta tulem			4 370	4 370
31.12.2022			8 722	8 722
Muutused reservides	4 400	6 406	-8 722	2 084
31.12.2023	4 400	6 406		10 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ESTONIA PST 36 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega sadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	7 835	7 451
Kokku raha	7 835	7 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 496	10 496
Ostjatelt laekumata arved	10 496	10 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 496	10 496
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 219	8 219
Ostjatelt laekumata arved	8 219	8 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 219	8 219

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 211	7 211
Maksuvõlad	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	7 525	7 525
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 948	6 948
Kokku võlad ja ettemaksed	6 948	6 948

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 893	-8 804
Sotsiaalmaksud	-1 473	-2 952
Kokku tööjõukulud	-6 366	-11 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 187	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	595 EUR
2	1566 EUR
3	1206 EUR
4	594 EUR
5	1247 EUR
6	1708 EUR
7	582 EUR
8	1112 EUR
9	890 EUR
10	830 EUR
11	892 EUR
12	774 EUR
13	455 EUR
14	1225 EUR
15	1293 EUR
16	1012 EUR
17	1147 EUR
18	535 EUR
19	917 EUR
20	1139 EUR
21	746 EUR
22	1038 EUR
23	1376 EUR
24	677 EUR
25	1105 EUR
26	1727 EUR
27	602 EUR
28	826 EUR
29	1310 EUR
30	698 EUR
31	560 EUR
32	1575 EUR
33	1060 EUR
34	780 EUR
35	1096 EUR
36	1386 EUR
37	907 EUR
38	1247 EUR
39	916 EUR
40	841 EUR
41	1551 EUR
42	834 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	804 EUR
44	1355 EUR
45	923 EUR
46	789 EUR
47	1627 EUR
48	658 EUR
49	957 EUR
50	1263 EUR
51	784 EUR
52	1297 EUR
53	1300 EUR
54	687 EUR
55	879 EUR
56	1760 EUR
57	718 EUR
58	1080 EUR
59	1670 EUR
60	566 EUR
Kokku:	61694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 36 korteriühistu (registrikood: 80015932) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LOSSEVA	Juhatuse liige	27.06.2024